



Emenda Aditiva nº ___ ao Projeto de Lei Complementar nº 33/2015

Acrescenta setor no Anexo IX – Descrição das Áreas, Setores e Faixas do Projeto de Lei Complementar nº 33/2015.

Art. 1º - Acrescenta o item 1.12.3, no Anexo IX, criando o Setor Especial de Interesse Industrial Misto – SE-06A “Eixo Sul”, com a descrição **“Inicia no encontro da Estrada Jativoca com a Linha Demarcatória do Perímetro Urbano de Joinville (1); segue, sentido leste, pela Linha Demarcatória do Perímetro Urbano de Joinville até a Linha Limite do Município de Joinville (2); segue pela Linha Limite do Município de Joinville, sentido sul, até o entroncamento com a Rodovia BR101 (3); segue pela Rodovia BR 101, sentido norte, por 515,00 m (quinhentos e quinze metros)(4); deste ponto segue, sentido oeste, por uma linha paralela e distante 500,00m (quinhentos metros) da divisa do Município de Joinville até encontrar o ponto de encontro desta linha com a linha de prolongamento da Estrada Jativoca (5); deste ponto, segue pela linha de prolongamento da estrada Jativoca e Estrada Jativoca até o ponto inicial.”**.

JUSTIFICATIVA

Os polos geradores do futuro campus da Universidade Federal de Santa Catarina, a recente instalação da fábrica de motores da GM e outras empresas próximas, bem como o Eixo de Acesso Sul ao Município de Joinville, justificam a criação do Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06A).

Esse Setor, que compreende áreas contidas dentro da Macrozonas Urbana, constituídas por áreas destinadas à instalação de atividades vinculadas aos setores terciário, secundário e uso residencial, é perfeitamente compatível e coerente com os polos geradores acima anunciados.

O setor terciário, que corresponde às atividades de comércio de bens e à prestação de serviços, abrange uma vasta gama de atividades que vai desde o comércio de mercadorias à administração pública, passando por transportes, atividades financeiras e imobiliárias, serviços a empresas ou pessoais, educação, saúde e promoção social.

O setor secundário, que transforma matéria-prima, extraídas e/ou produzidas pelo setor primário, em produtos de consumo, ou em máquinas industriais (produtos a serem utilizados por outros estabelecimentos do setor secundário), geralmente apresenta percentagens bastante relevantes nas sociedades desenvolvidas. É neste setor, que podemos dizer que a matéria-prima é transformada em um produto manufaturado. A indústria é a atividade mais importante do setor secundário. Também é importante neste setor o fornecimento de água, gás e eletricidade.

Já o uso residencial, com todas as atividades acima descritas, acaba por se justificar para, principalmente, reduzir o grande deslocamento de pessoas originadas de outras áreas do município, mas com destino àqueles polos geradores anteriormente mencionados, bem como a muitos outros que deverão surgir.

Emenda Substitutiva nº __ ao Projeto de Lei Complementar nº 33/2015

Altera o Anexo II - Mapa do Macrozoneamento Urbano e Rural de Joinville e o Anexo III - Mapa de Uso e Ocupação do Solo de Joinville do Projeto de Lei Complementar nº 33/2015.

Art. 1º - Altera o Anexo II - Mapa do Macrozoneamento Urbano e Rural de Joinville, modificando a Área de Expansão Urbana para Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC).

Art. 2º - Altera o Anexo III - Mapa de Uso e Ocupação do Solo de Joinville, modificando a Área de Expansão Urbana Sul para Setor Especial de Interesse Industrial Misto (SE-06A) - "Eixo Sul".

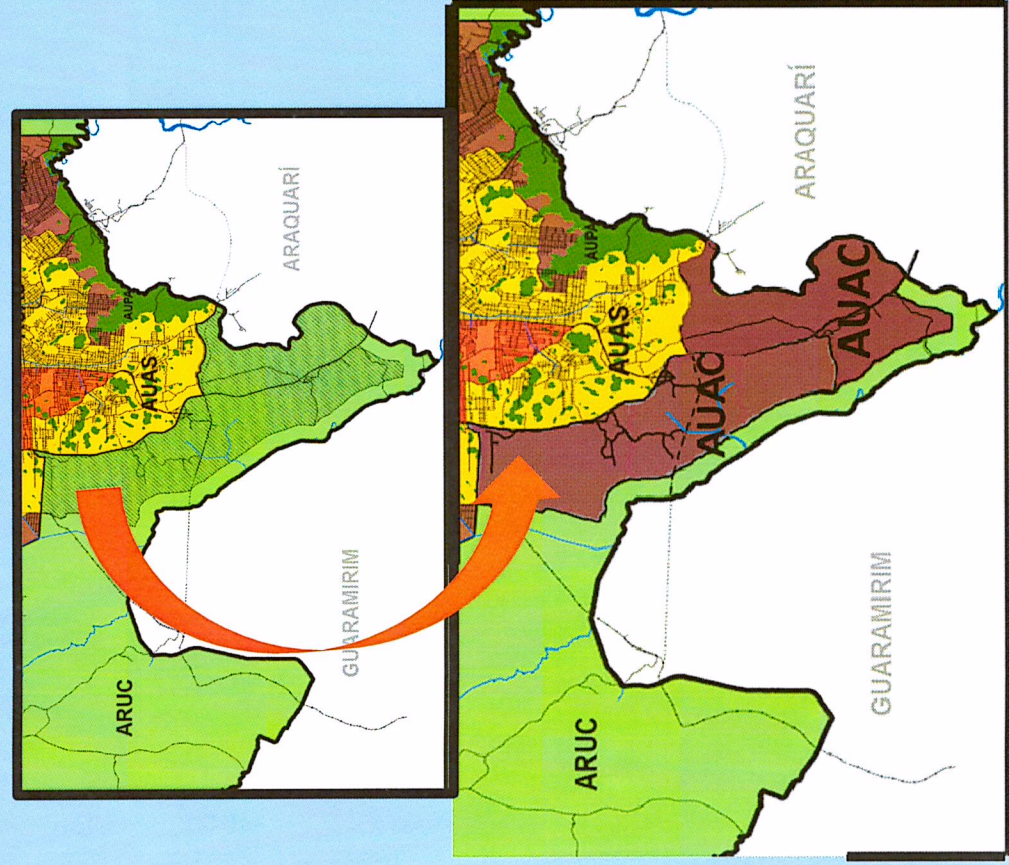


JUSTIFICATIVA

Com a Emenda de criação do Setor Especial de Interesse Industrial Misto (SE-06A), é necessário e obrigatório que a Área de Expansão Urbana Sul sofra alterações para Área Urbana de Adensamento Controlado.

Ato contínuo, com a alteração supracitada e com o novo Setor Especial de Interesse Industrial Misto (SE-06A) – “EIXO SUL”, fica igualmente necessário e obrigatório que estas alterações tenham novas representações gráfica nos Anexos II – Mapa do Macrozoneamento Urbano e Rural do Município de Joinville e Anexo III – Mapa de Uso e Ocupação do Solo.

Emenda Substitutiva - Altera o Anexo II – Mapa do Macrozoneamento Urbano e Rural de Joinville, modificando a Área de Expansão Urbana para Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC) e Altera o Anexo III – Mapa de Uso e Ocupação do Solo de Joinville, modificando a Área de Expansão Urbana Sul para Setor Especial de Interesse Industrial Misto (SE-06A) - “Eixo Sul”



Emenda 10 Aditiva CRIA O SE-06A “EIXO SUL”

