



CONSULTORIA LEGISLATIVA
989
Th

À Diretoria de Assuntos Legislativos
para providências:
Joinville, 01/08/2016

Presidente

Emenda Aditiva nº 102 ao Projeto de Lei Complementar nº 33/2015

Acrescenta área no Anexo XI – Descrição dos Perímetros da Área Urbana, dos Núcleos Urbanos, das Áreas de Expansão Urbana, do Macrozoneamento Urbano e do Macrozoneamento Rural e altera o anexo III – Mapa de Uso e ocupação do solo e o anexo X – Mapa do Perímetro Urbano de Joinville do Projeto de Lei Complementar nº 33/2015.

Art. 1º - Acrescenta ao item 2.3, do Anexo XI, a Área de Expansão Urbana Vila Cubatão, que inicia sobre o Ponto de Inflexão número 03 (latitude 236.218794 – longitude 48.795258) da Linha Demarcatória do Perímetro do Núcleo Urbano da Vila Cubatão na Estrada Manoel Possidonio Rosa; deste ponto segue pela referida rua por 226 m (duzentos e vinte e seis metros) sentido norte, deste ponto segue sentido leste por 726 m (setecentos e vinte e seis metros), prossegue sentido sul por uma linha imaginária por 350 m (trezentos e cinquenta metros) até encontrar o prolongamento da Rua João de Souza Mello e Alvim, segue sentido oeste até encontrar o ponto de inflexão 4 na Estrada Manoel Possidonio Rosa e seguindo pela referida rua até o ponto inicial”.

Art. 2º Altera o Anexo XI – Descrição dos Perímetros da Área Urbana, dos Núcleos Urbanos, das Áreas de Expansão Urbana, do Macrozoneamento Urbano e do Macrozoneamento Rural.

Art. 3º Altera Anexo X – Mapa do Perímetro Urbano de Joinville.

Sala das Comissões, 26 de Julho de 2016.

Bento
Vereador

CÂMARA DE VEREADORES DE JOINVILLE

Narciso Morbis
Consultor Geral Adjunto

020816
16/205

Consulta Legislativa - 01-Ago-2016-14:09-072837-1/2



E10L



JUSTIFICATIVA

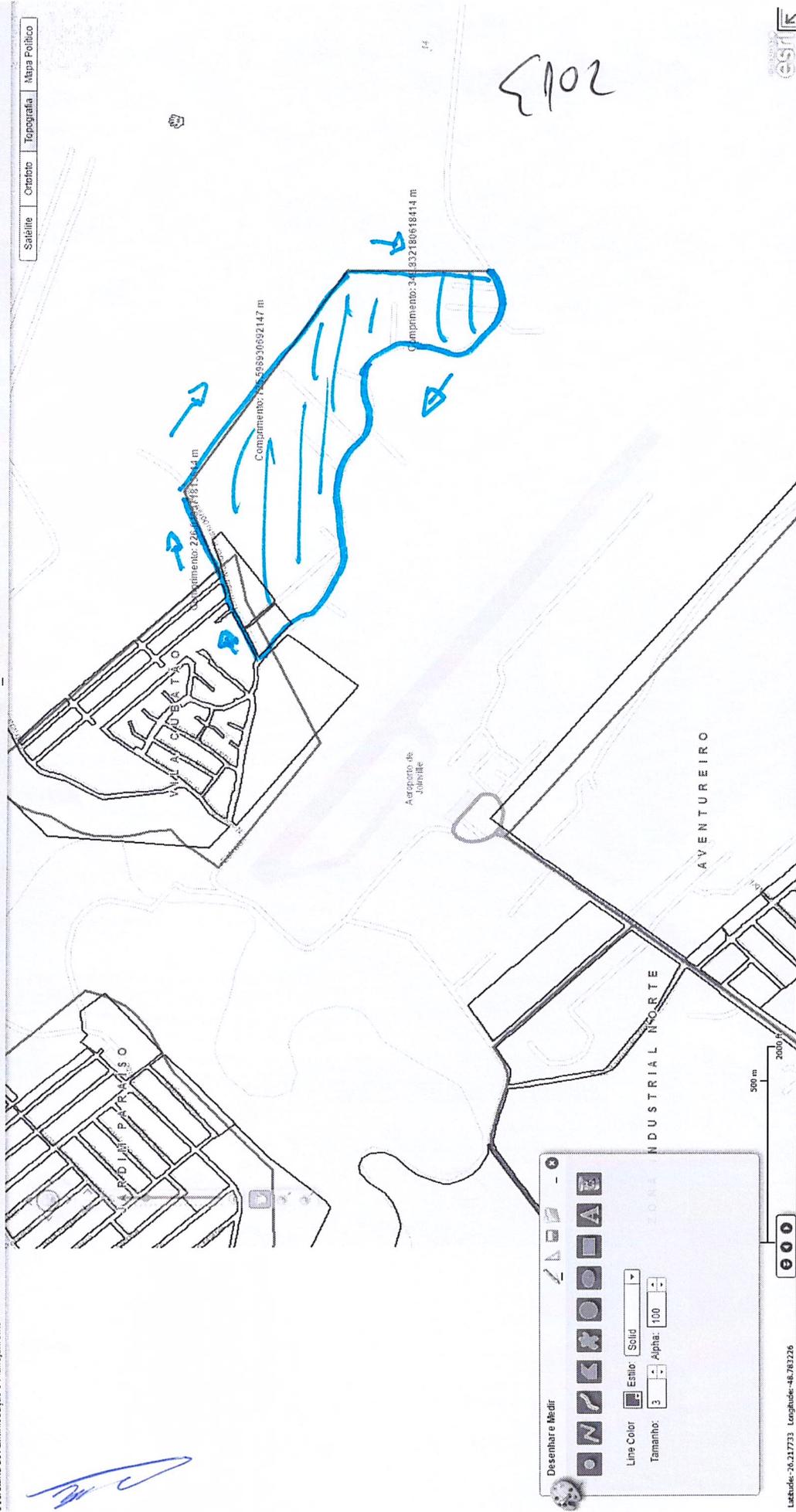
Esta proposta de Emenda ao Projeto de Lei nº 33/2015 fundamenta-se em alguns pontos que justifica a transformação de Área Rural de Utilização Controlada (ARUC) para uma Área de Expansão Urbana (AEU).

O primeiro é que essa área tem um forte potencial para se desenvolver urbanisticamente, e não como área rural. Até porque, e já considerando o segundo ponto, grande parte dessa área se encontra ocupada e com características predominantemente urbanas.

Não menos importante, há que se considerar a necessidade de regularização das ocupações que não respeitaram os ditames normais exigidos pelas regras municipais. Assim, com a transformação em Área de Expansão Urbana, o Município de Joinville estará agilizando esse processo de regularização fundiária que, em algum momento, se mostrará absolutamente necessário.

Os moradores desta área há muitos anos vêm tentando regularizar a situação de seus imóveis possibilitando a instalação de energia elétrica e água regularmente, sendo que em 03 de abril de 2012, este vereador deu entrada ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2012 que após passar por audiência pública realizada na Sede da Associação de Moradores do Núcleo Urbano Vila Cubatão, passou por análise pelo Conselho da Cidade recebeu parecer favorável pela maioria de seus membros em reunião datada de 11 de novembro de 2014, conforme segue anexo ofício.

Em anexo também abaixo assinado dos moradores, mapa descrevendo a área de expansão e foto do local (fonte Google/maps).



CONSULTORIA LEGISLATIVA
991
PB

5902

Abaixo assinado

Nos moradores e trabalhadores da reciclagem, situado na Estrada João de Souza Mello e Alvim, bairro Cubatão, localizado nesta cidade Joinville, solicitamos de V. Ex^a, a permanência do galpão de reciclagem neste local. Pois os trabalhadores moram nesta região, sendo assim não tem gastos com transporte e nem com a alimentação já que os mesmo almoçam em casa com suas famílias.

Já se encontra um projeto de lei na Câmara de vereadores para a mudança de zoneamento desta área, já foi pedido para a secretaria de habitação um estudo sócio econômico da área. Com o objetivo de exercer sua cidadania e contribuir com a preservação do meio ambiente, os cidadãos abaixo assinados, solicitam à autoridade competente nossa permanência nesta local.

Nome	Nº Identidade/CPF	Fone	Assinatura
Viteio Campanhara	441.884.559-34	3425 0825	Viteio
ALBERTINA W. Campanhara	821 526 169-87	3425-0825	albertina w. campanhara
Dulcamara Campanhara	083.713.979-17	47191218258	Dulcamara C.
Alcione P. Campanhara	006.021.149-00	3418 4112	Alcione P. Campanhara
Fabiana	099.112.219-46	99951120	Fabiana Cap
Margarete Rosa	936.787.899-00		Margarete Rosa
Antonio Augusto	06.723.800-99	96 19 4114	Antonio Augusto
Marino Rosa	1682.489.629-20	3462 3666	Marino Rosa
Silvaneide de Souza	050.719.149-80	3473 6935	Silvaneide de Souza
Biliane P. Dorigem	088.934.999-16	92-16-30-57	Biliane P. Dorigem
Maria S. Costa	026346899-26	97075280	Maria S. Costa
Bronckina	871.437.579-72	34-18-3000	Bronckina
Roseli Gomes da Silva	995.622.199-68	9640 2912	Roseli
Valdeci Gomes da Silva	027.747305-83	99595266	Valdeci
Nilton Cunha de Souza	3.289.711-1	3418 8177	Nilton
Gema Bottini de Souza	542.541.750-00	3418 8171	Gema
Daniela Marbach	3.619.329	8441 5302	Daniela Marbach
Rosilene T. S. B.	023.534.339-01	99233778	Rosilene T. S. B.
Maria M. HEINDRICKSON	6.441.706	3467.2596	Maria M. HEINDRICKSON
Vanildo Zeefeldt	027.747305-83 815-213		Vanildo Zeefeldt

5702

Abaixo assinado

Nos moradores e trabalhadores da reciclagem, situado na Estrada João de Souza Mello e Alvim, bairro Cubatão, localizado nesta cidade Joinville, solicitamos de V. Ex^a, a permanência do galpão de reciclagem neste local. Pois os trabalhadores moram nesta região, sendo assim não tem gastos com transporte e nem com a alimentação já que os mesmo almoçam em casa com suas famílias.

Já se encontra um projeto de lei na Câmara de vereadores para a mudança de zoneamento desta área, já foi pedido para a secretaria de habitação um estudo sócio econômico da área. Com o objetivo de exercer sua cidadania e contribuir com a preservação do meio ambiente, os cidadãos abaixo assinados, solicitam à autoridade competente nossa permanência nesta local.

Nome	Nº Identidade/CPF	Fone	Assinatura
GiGiA MARIA P	4.647.675	3.427.265	GiGiA
Susimara do O. Meira	6.810.152	84402252	Susimara
Janaína A. Cordelira	6.161.935	84506243	Janaína
Juvenal, no dos Santos	7.296.593	96.999361	Juvenal
Esther Assente, Cairne	949401700	9744768	Esther dos Cairne
MARCUS VINICIUS P	5509.68.1	9232-2920	MARCUS VINICIUS
Angela Pira	056.816.589.62	3425-8922	Angela Pira
Silene R. Baggio	2843.808.6	3435-5082	Silene
Claudemir Baggio	6.701.688	84626888	Claudemir B.
Suellen Baggio	7.232.124	84207022	Suellen Karoline
Roseli Penning	77073400904	3492448	Roseli
Luiz Henrique C. F.	10.352.5195	97015280	Luiz Henrique
MARCELA SILVA	5.226.060	97015280	MARCELA
P. B. T. = a/c/da	45-6710	97015280	P. B. T.
Josuelis F. Genivalve	03167943920	91597415	Josuelis
Schella Pacheco	04245830	96360542	Schella
Profes Gêndi (ota)	110.594	99997015280	Profes Gêndi
Joice D. de Souza	041.152.549-20	9725-4750	Joice
Elair Beal de Thomaz	099-749-809-88	9752-7358	Elair

5902

Abaixo assinado

Nos moradores e trabalhadores da reciclagem, situado na Estrada João de Souza Mello e Alvim, bairro Cubatão, localizado nesta cidade Joinville, solicitamos de V. Ex^a, a permanência do galpão de reciclagem neste local. Pois os trabalhadores moram nesta região, sendo assim não tem gastos com transporte e nem com a alimentação já que os mesmo almoçam em casa com suas famílias.

Já se encontra um projeto de lei na Câmara de vereadores para a mudança de zoneamento desta área, já foi pedido para a secretaria de habitação um estudo sócio econômico da área. Com o objetivo de exercer sua cidadania e contribuir com a preservação do meio ambiente, os cidadãos abaixo assinados, solicitam à autoridade competente nossa permanência nesta local.

Nome	Nº Identidade/CPF	Fone	Assinatura
Jel Luiz Corcini	079.159.659-13	84329273	Jel Luiz Corcini
Jair A. M. M. M. M.	907 978 599-15	91411558	Jair
Julian RACH	075.740.049-35	96037691	Julian
Denise de Moura	2103433.994	8835-5106	Denise de Moura
Ramon Schmitt - Mios	6018492	8465 7556	Ramon Schmitt
Patrícia Cardoso Farias	7 701-606.6	9622 2207	Patrícia C. Farias
Edson Jansen	2.518.968	92014031	Edson
GILVANI LEITE	6961898	88752056	Gilvan Leite
Miriam D. P. P. P.	4780178	96887008	Miriam
William Soemhe	5.606.198	84836767	William
Edina R. R. R.	0045 6088903	84141287	Edina
Quintina Virantamen	047293 179-20	99695947	Quintina Virantamen
Lucas Moreira S. Alves	4584756-95	982249727	Lucas Moreira
Lucas Moreira	5381699	97386481	Lucas Moreira
Bruno Melinski	088.763.319-64	96625574	Bruno Melinski
Jordy Moreira	6249355	97233904	Jordy
Ediardo Mendes	078502779	91046827	Ediardo Mendes
Paulo S. Prodan	2.196.076.3	34530845	Paulo S. Prodan
Randerson da Silva	097.674 079-60	97061099	Randerson
Renato Adriano	936.406.259/00		Renato

5102

Abaixo assinado

Nos moradores e trabalhadores da reciclagem, situado na Estrada João de Souza Mello e Alvim, bairro Cubatão, localizado nesta cidade Joinville, solicitamos de V. Ex^a, a permanência do galpão de reciclagem neste local. Pois os trabalhadores moram nesta região, sendo assim não tem gastos com transporte e nem com a alimentação já que os mesmo almoçam em casa com suas famílias.

Já se encontra um projeto de lei na Câmara de vereadores para a mudança de zoneamento desta área, já foi pedido para a secretaria de habitação um estudo sócio econômico da área. Com o objetivo de exercer sua cidadania e contribuir com a preservação do meio ambiente, os cidadãos abaixo assinados, solicitam à autoridade competente nossa permanência nesta local.

Nome	Nº Identidade/CPF	Fone	Assinatura
Dacilone Campagnolo Roy	5571397	91603963	DD
Franco José de Andrade	065.324.259-07	92766224	Franco
Dacilio Campagnolo	03379352977	92113327	Dacilio Campagnolo
Jornilton May	07224937975	91184679	Jornilton
Bernardo Wiegantain	5969186	06480965940	Bernardo
Moacir Altherton	91771259	91282631	Moacir
Jonathan E. Stephens	4.904247-5	91631604	Jonathan
Jeniffer May	054.666.069-01	99188726	Jeniffer
Cláudio da S. Rolles	54825601987	92000104	Cláudio
Diretor Campagnolo	82182630900	91440662	Diretor
João Gamella	708949379-82	82276997	João Gamella
Rosete M. Nocht	4.167.954	34259896	Rosete
Mauro P. da S.	65116527053	34259896	Mauro P. da S.
Vagner Antônio Pa.	48068527977	34674441	Vagner
Nelson Mitakt	43083341968	91114220	Nelson
MARCELO BERNARDI GONCALVES	816.924.809-44	97329198	Marcelo
Naeli A.B. Liliu	615.295.59587	34673918	Naeli
Adelione BARRA	004984799-60		Adelione
Vilmar Bidor	3.645.888	34673068	Vilmar
Rodolfo Reuter	0527172888	34673068	Rodolfo

4902

Abaixo assinado

Nos moradores e trabalhadores da reciclagem, situado na Estrada João de Souza Mello e Alvim, bairro Cubatão, localizado nesta cidade Joinville, solicitamos de V. Ex^ª, a permanência do galpão de reciclagem neste local. Pois os trabalhadores moram nesta região, sendo assim não tem gastos com transporte e nem com a alimentação já que os mesmo almoçam em casa com suas famílias.

Já se encontra um projeto de lei na Câmara de vereadores para a mudança de zoneamento desta área, já foi pedido para a secretaria de habitação um estudo sócio econômico da área. Com o objetivo de exercer sua cidadania e contribuir com a preservação do meio ambiente, os cidadãos abaixo assinados, solicitam à autoridade competente nossa permanência nesta local.

Nome	Nº Identidade/CPF	Fone	Assinatura
Gallete Cozer Monop	1.477.906-4	91495012	Gallete
Yon Luiz de	4685988920		Yon
Eduardo Muel	075080879-51		Eduardo Muel
Ang. Carolina dos Santos	066.639.069-09		Ang. Carolina
Patricia Cozer	045.65485990		Patricia
Bruna Cozer	048.338239.69		Bruna
Vendi G Cozer	1.239.395	34673956	Vendi G Cozer
Juan Cozer	2.994.930-0	34673956	Juan Cozer
Amemari F. Cozer	798.912.849-72	196753318	Amemari Cozer
Maristela Angela Cozer	94860700910		Maristela
DORIVAL VIANA	65803493953	91850606	Dorival
Edson José Cozer	8908005099	37670374	Edson
MARINA COZER	05376247910	91607972	Marina
João Carlos Ribeiro	040.437.099-35	9279.7904	João C.R.
Renaldo A. Brande	07313279930	96627417	Renaldo
Caustaine F. Heindrickson	11020914998	99766832	Caustaine
LOUQUINA S. ZEEFELDT	1.778.367		
VILSON HEINDRICKSON	5.744.709	3467.2596	
Jocilene J de Oliveira	4.362.489	99776725	Jocilene
VANDERLEI JOSE RUARO	4353.202-0	0445-1431	Vanderlei Ruaro

5902

Abaixo assinado

Nos moradores e trabalhadores da reciclagem, situado na Estrada João de Souza Mello e Alvim, bairro Cubatão, localizado nesta cidade Joinville, solicitamos de V. Ex^a, a permanência do galpão de reciclagem neste local. Pois os trabalhadores moram nesta região, sendo assim não tem gastos com transporte e nem com a alimentação já que os mesmo almoçam em casa com suas famílias.

Já se encontra um projeto de lei na Câmara de vereadores para a mudança de zoneamento desta área, já foi pedido para a secretaria de habitação um estudo sócio econômico da área. Com o objetivo de exercer sua cidadania e contribuir com a preservação do meio ambiente, os cidadãos abaixo assinados, solicitam à autoridade competente nossa permanência nesta local.

Nome	Nº Identidade/CPF	Fone	Assinatura
Marcos De Moraes	57 44182	47-3467 4080	Marcos
Genoveia De Moraes	51 744.483	47-3467 4080	Marcos
Feriza De Moraes	2.769.849	84485473	Marcos
Proletário Pinto	48705880	84787644	Pinto
Celso de Almeida Pinheiro	5693474	84206863	Celso
Olimpio Pinheiro	15418090	91 144477	Pinheiro
Marlene Cruz	03982135937	9114 4779	Cruz
Marcos Lívia Srafin	1.474186	91621244	Marcos
Laurenço Miguel	053.901939-97	913912 36	Laurenço Miguel
Denis da Costa Miguel	3.765.366	9127.6393	Denis
João H Pereira	3 952673	91299647	João H Pereira
Simone Allviro	358266	91299647	Simone Allviro
Lívia N. Srafin	5959436	91168467	Lívia N. Srafin
Jefferson Vieira	5817645	91349508	Jefferson Vieira
Simone Srafin	1544151	91728830	Simone Srafin
Samuel Srafin	074.339.169-11	474249-0337	Samuel Srafin
Renei Alfredo Pinheiro	064.952.82782	(47)9249-0337	Renei Alfredo Pinheiro
Jaciana Maciel	094.179.70909	97335385	Maciel
Roni J. Pinheiro	064.952.85906	91487201	Roni J. Pinheiro
Valéria Srafin	3.682.677	92167059	Valéria Srafin

Abaixo assinado

5902

Nos moradores e trabalhadores da reciclagem, situado na Estrada João de Souza Melo e Alvim, bairro Cubatão, localizado nesta cidade Joinville, solicitamos de V. Exª, a permanência do galpão de reciclagem neste local. Pois os trabalhadores moram nesta região, sendo assim não tem gastos com transporte e nem com alimentação já que os mesmos almoçam em casa com suas famílias.

Já se encontra um projeto de lei na Câmara de vereadores para a mudança de zoneamento Desta área, já foi pedido para a secretaria de habitação um estudo sócio econômico da área. Com o objetivo de exercer sua cidadania e contribuir com a preservação do meio ambiente, Os cidadãos abaixo assinados, solicitam à autoridade competente nossa permanência neste Local.

Nome	Nº Identidade/CPF	Fone	Assinatura
Servino João Neto	380409-80888	34376780	
Erineu de Oliveira	2.212572-948	34376780	
Lucas de M. Cattelan	210-3207.946	34672527	
Lucas Carlos Cattelan	3985721	34622533	
Paulo Mendes de Oliveira	72463775904	34350597	Paulo
Matilde Roldan de Oliveira	3.358.863	34350597	
Matheus Roldan	715.252.30905	34350997	Matheus
Edio Roldan	6.947.336	91376323	
Edio Luiz Roldan	6.947.342	9138-2692	Edio
Antonio Comodo	8333451	84357550	

Ofício nº 0012/2014 – CONSELHO DA CIDADE

5102

Joinville, 11 de novembro de 2014

Assunto: Demandas analisadas pelo Conselho da Cidade

Senhor Presidente

Em atenção ao Ofício nº 3058/14 da Comissão de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos e Meio Ambiente da Câmara de Vereadores de Joinville, de 14/10/2014, referente aos Projetos de Lei Complementar números 14 e 20 de 2012 e 14 e 27 de 2014, comunicamos que esses Projetos de Lei foram apreciados pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, “Conselho da Cidade”, na Reunião Ordinária de 5 de novembro de 2014, conforme minuta da ata em anexo.

Após a devida apresentação dos projetos pelos autores e debate dos temas, registramos:

Projeto de Lei n. 38/14, referente ao limite da altura das edificações para uso agrosilvopastoril e agroindustrial em Área Rural de Utilização Controlada – ARUC: **o Conselho da Cidade manifestou-se favorável ao projeto**, com vinte e oito votos a favor da ampliação do gabarito para essa área, com a devida correção do texto, que deverá ser redigido de forma a atender a altura necessária aos silos e, se possível, deixar livre o gabarito para esse uso.

Projeto de Lei n. 27/2014, referente a requisitos para a regularização de edificações religiosas: **o Conselho da Cidade manifestou-se favorável ao projeto**, que foi aprovado por unanimidade dos conselheiros, desde que só seja possível regularizar as construções que já existiam até 2007, ano em que foi implantado o Sistema Municipal de Informações Georreferenciadas, o SIMGEO, deixando claro até quando a irregularidade pode ter sido cometida, assim como esclarecer que, para a regularização, vale a data do requerimento, ainda que a documentação não esteja completa, já que às vezes é necessário um prazo maior que dois anos para a obtenção de alguns documentos necessários.

Vereador

Manoel Francisco Bento

Presidente da Comissão de Urbanismo, Obras, Serviços Públicos e Meio Ambiente

Vereador

Maurício Peixer

Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Avenida Hermann August Lepper, 1.100 – Bairro Saguauçu

89.221-005 – Joinville – SC

PRS/prs



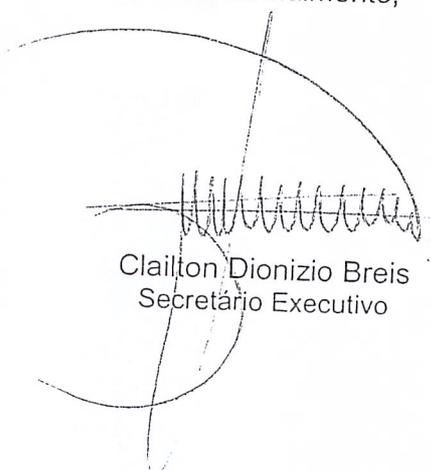
5902

Projeto de Lei n. 14/2012, com a proposta de transformar em área urbana porção de terra em área rural que ainda não está ocupada, ao lado do Bairro Jardim Paraíso: **o Conselho da Cidade manifestou-se contrário ao projeto**, por maioria dos conselheiros, com vinte e um votos contrários à proposta.

Projeto de Lei n. 20/2012, com a proposta de transformar em área urbana uma área da Vila Cubatão, já ocupada, consolidada e delimitada, que amplia o perímetro urbano sem atingir nenhuma outra área de preservação: **o Conselho da Cidade manifestou-se favorável ao projeto**, que foi aprovado pela maioria dos conselheiros, com cinco votos contrários à proposta. Embora concordem com a iniciativa da proposta, os conselheiros solicitaram que seja verificada pelo órgão da Prefeitura de Joinville a descrição de perímetro que acompanha a Lei, para que sejam propostos possíveis ajustes caso se verifique conflitos com Áreas de Preservação Permanente, APPs.

Mais uma vez agradecemos pelo apoio e confiança dessa Casa em assuntos tão importantes para a nossa comunidade, e nos colocamos à disposição para outras informações que se façam necessárias.

Atenciosa e cordialmente,



Claiton Dionizio Breis
Secretário Executivo



Vladimir Tavares Constante
Presidente do Conselho da Cidade



Google