



CONSULTORIA
LEGISLATIVA
Fl. 1323

À Diretoria de Assuntos Legislativos
para providências:
Joinville, 28/09/2016

Presidente

Emenda 119

SUBEMENDA MODIFICATIVA Nº 01 /2016 A EMENDA nº 103/2016, DO PROJETO DE LEI Nº 33/2015.

Altera o artigo 5º da Emenda Modificativa nº e o Anexo VII “Requisitos Urbanísticos para a Ocupação do Solo” – “Quadro de Ocupação”, e o Anexo IX “Descrição dos Perímetros da Área Urbana, dos Núcleos Urbanos, das Áreas de Expansão Urbana, do Macrozoneamento Urbano e do Macrozoneamento Rural” do Projeto de Lei Complementar 33/2015.

Art. 1º - O artigo 5º da Emenda 103 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 5º - Altera o Anexo VII “Requisitos Urbanísticos para a Ocupação do Solo” – “Quadro de Ocupação”, acrescentando o Setor de Adensamento Característico (SA – 06)”.

Gabinete Parlamentar, 27 de setembro de 2016.

Adilson Mariano
Adilson Mariano – PSOL
Vereador

CÂMARA DE VEREADORES DE JOINVILLE

Marciso Morbis
Marciso Morbis
Secretário Geral Adjunto

28.09.16 - 13,40h.

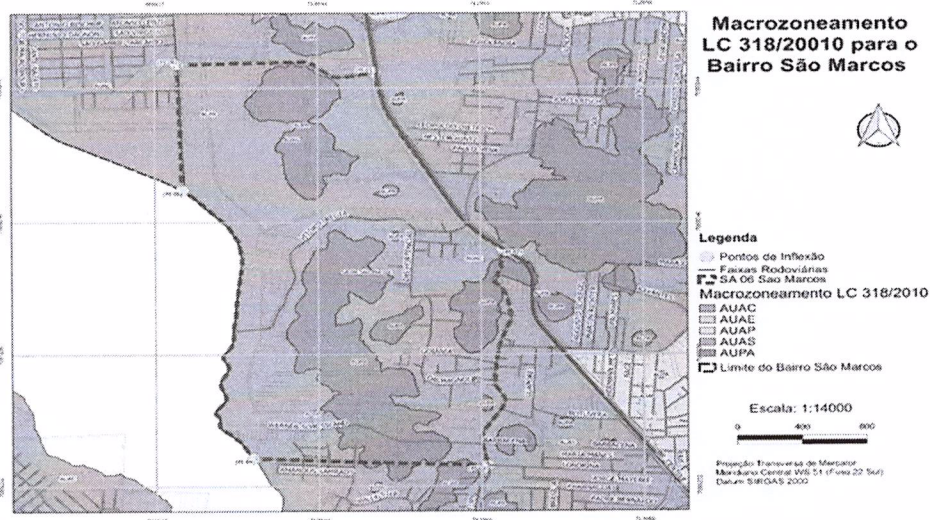


Justificativa

A presente sub emenda visa adequar o Anexo VII “Requisitos Urbanísticos para a Ocupação do Solo – “Quadro de Ocupação” incluindo a Área Urbanas de Adensamento Secundário (AUAS) contemplando todo o perímetro descrito pela emenda conforme representação do mapa.

Busca também a correção do Coeficiente de Aproveitamento do Lote (CAL) para 1.0 padronizando seu valor para Setores de Adensamento SA -03 a SA – 05, segundo o Projeto de Lei Complementar nº 33/2015

Para os morros (SE – 04) mantem –se o Coeficiente de Aproveitamento do Lote (CAL) de 0.1 em acordo com Projeto de Lei Complementar nº 33/2015



Anexo VII
(...)



Quadro de Ocupação	Macrozona Urbana							Macrozona Rural (19)	
	Área Urbana de Adensamento Prioritário	Área Urbana de Adensamento Secundário	Área Urbana de Adensamento Controlado	Área Urbana de Adensamento Especial	Área Urbana de Proteção Ambiental	Área Rural de Proteção Natural	Área Rural de Utilização Controlada		
	AUAP (1)	AUAS	AUAC	AUAE	AUAP (9)	ARPA	ARUC		
Coeficiente de Aproveitamento do Lote (CAL)	1	2	3	4	5	6	7		
	-----	1.0	1.0	-----	-----	-----	-----		
Setor de Adensamento Característico (SA - 06)									
Setor Especial (SE -0)4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1				
Gabarito Máximo em metros (m) (14)	-----	6m	6m	-----	-----	-----	-----		