



Audiência Pública

Comissão de Urbanismo Obras Serviços Públicos e Meio Ambiente

Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza – Consultor Legislativo

31 de maio de 2.022



Projeto de Lei Complementar nº 061/2018

Dispõe sobre a revisão do Plano
Diretor de Desenvolvimento
Sustentável do Município de Joinville,
instituído pela Lei Complementar nº
261/2008



Autoria: Executivo Municipal



Imagens: Mauro Artur Schlieck

Objetivo da Audiência Pública

- Apresentar os elementos integrantes do processo de tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 061/2.018 que estabelece a revisão do Plano Diretor.
- Sintetizar as emendas contidas no Parecer do Relator Vereador Wilian Tonezi
- Debate com a comunidade, representantes da sociedade civil e interessados.

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi

Julio C P Souza

Data: Maio de 2022



O que é o Plano Diretor?

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza



Data: Maio de 2022

- É uma Lei Complementar baseada nos princípios:

da Constituição Federal;
da Constituição do Estado de Santa Catarina;
da Lei Orgânica do Município e
do Estatuto da Cidade - Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001

Imagem: Mauro Artur Schlieck



- Expressa e deve representar, um projeto de cidade e de município para as presentes e futuras gerações
- Vincula todos os atos significativos da administração pública que dizem respeito à construção desse projeto.

Deve ser revisto no período máximo correspondente a 10 anos

Imagem: Mauro Artur Schlieck



Qual o alcance do Plano Diretor?

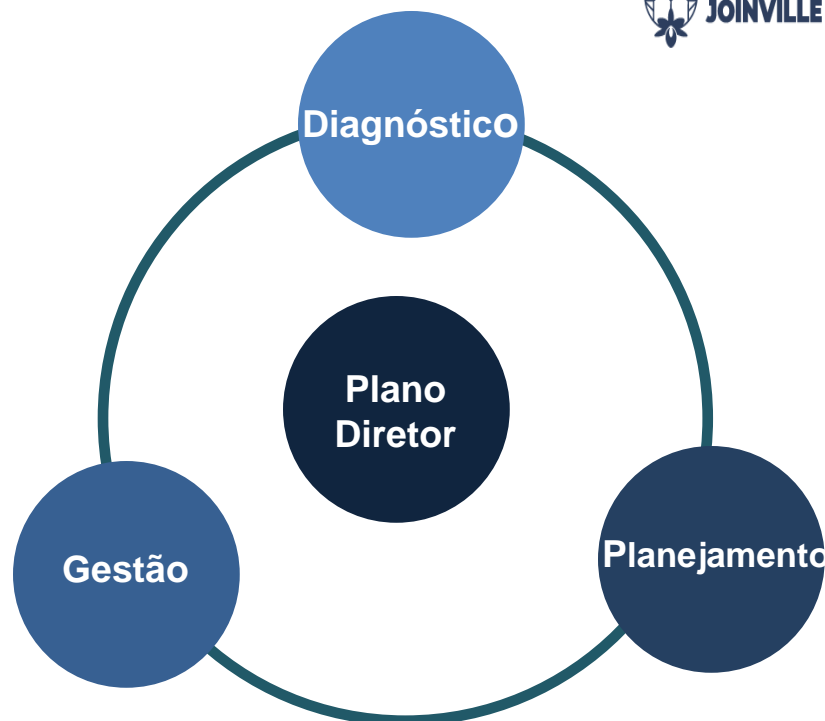
Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza
Data: Maio de 2022



- Estabelece políticas de desenvolvimento urbano para orientar ações governamentais (**regras e estratégias gerais**), visando o pleno desenvolvimento social da cidade e o bem – estar da população.

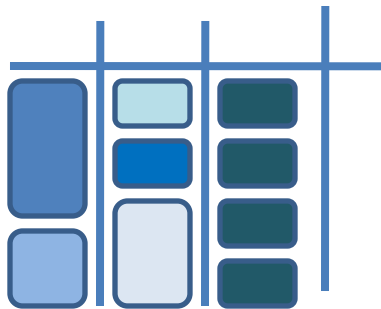


- Esse desenvolvimento da cidade está relacionado às diretrizes **distribuídas** nos diversos eixos temáticos por meio do **diagnóstico, planejamento e gestão**



Material integrante do Projeto de Revisão do Plano Diretor

Disponíveis em: <https://camara.joinville.br/revisao-do-plano-diretor/>



Plano de Trabalho



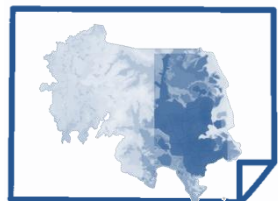
Pareceres Técnicos



Caderno Ilustrado



Consulta e Audiências Públicas.



Análise Hierárquico de Parâmetros

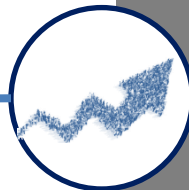
Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza

Data: Maio de 2022

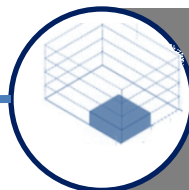


Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza
Data: Maio de 2022

Requisitos para a revisão do Plano Diretor



Mais de 20 mil habitantes e integrante de região metropolitana



Instrumentos de Promoção e Indução do Desenvolvimento Sustentável



Publicidade e acesso das informações produzidas



Sistema de acompanhamento e controle



Audiências públicas, debates e participação popular

Consultas e Audiências Públicas



**15 Audiências
Públicas**

481 manifestações

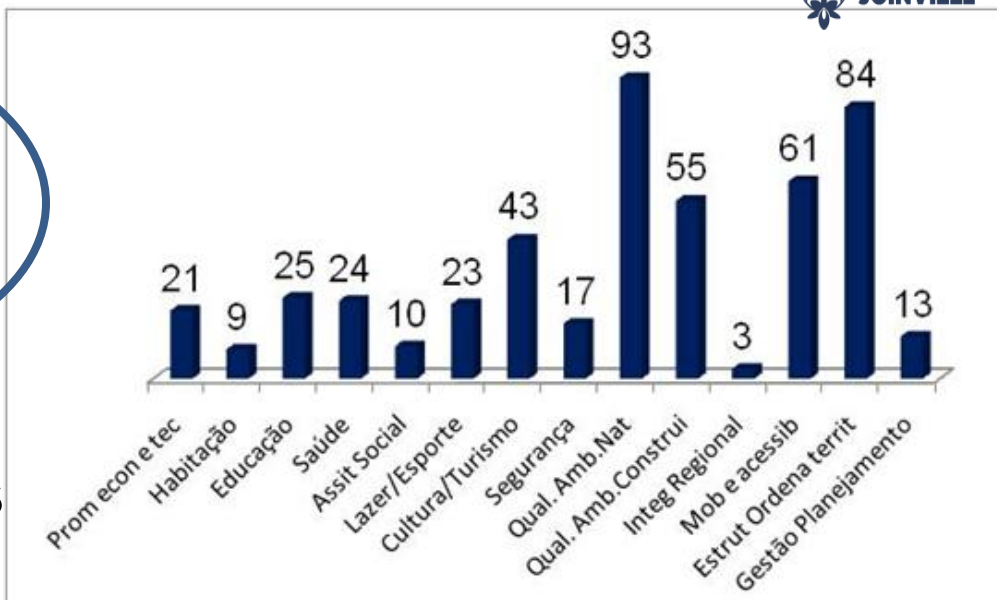
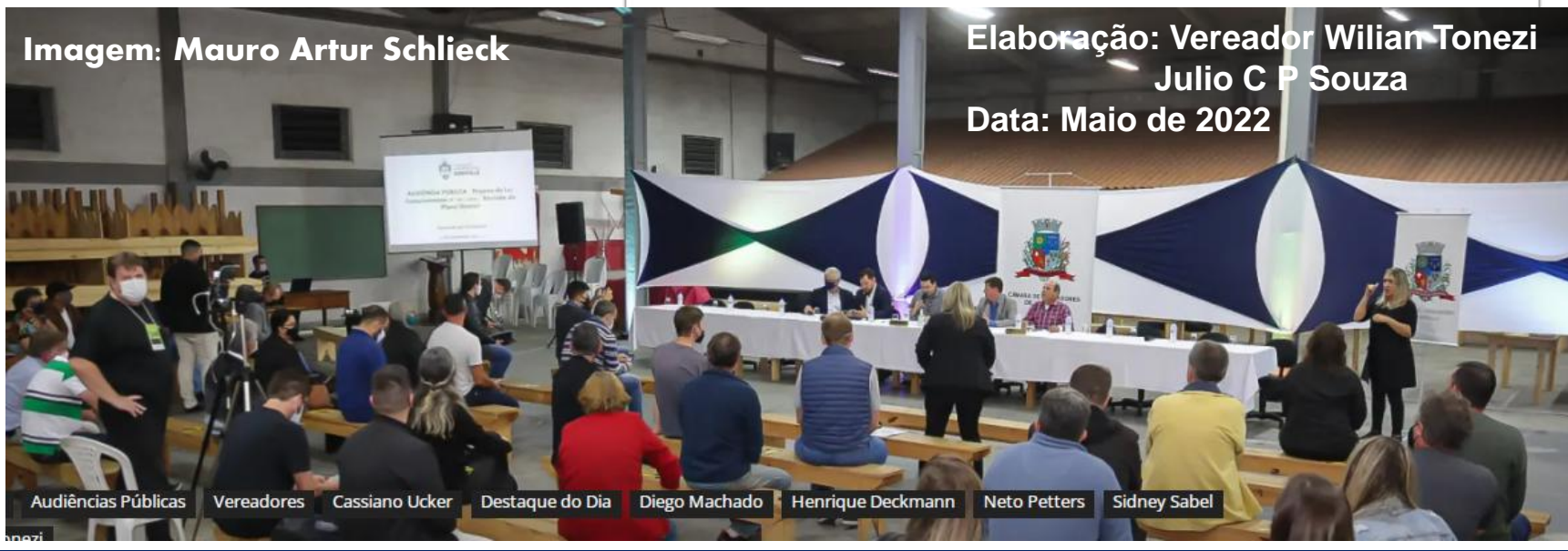


Imagem: Mauro Artur Schlieck

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza
Data: Maio de 2022



Audiências Públicas

Vereadores

Cassiano Ucker

Destaque do Dia

Diego Machado

Henrique Deckmann

Neto Petters

Sidney Sabel

Comissão de
Urbanismo

Parecer da Comissão de
Legislação Justiça e Redação

Consulta Pública

Plano de trabalho e
estudos técnicos

Audiências Públicas Públicas

Parecer da Comissão Especial

Parecer Técnico da da Comissão
Especial

Emendas dos Vereadores

Parecer Técnico Geral do PLC 61/2018

Parecer do relator Vereador Wilian Tonezi

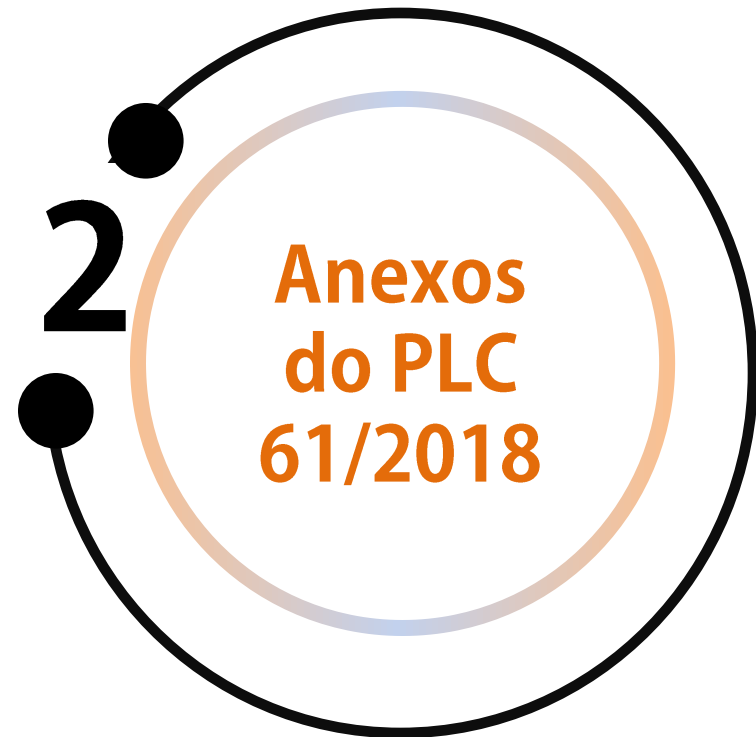
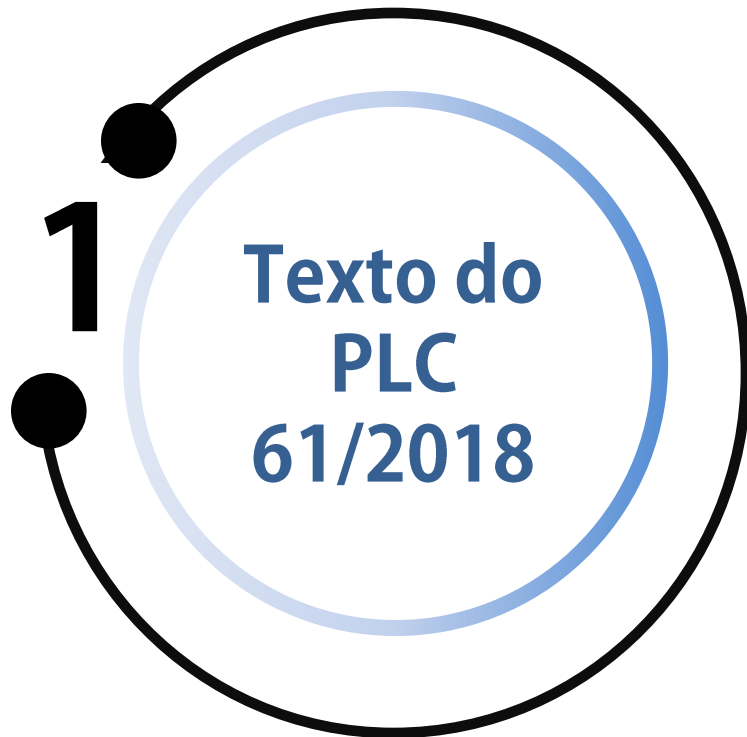
**Etapas para elaboração
do Parecer do Projeto
de Revisão do Plano
Diretor na Comissão de
Urbanismo**

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza
Data: Maio de 2022

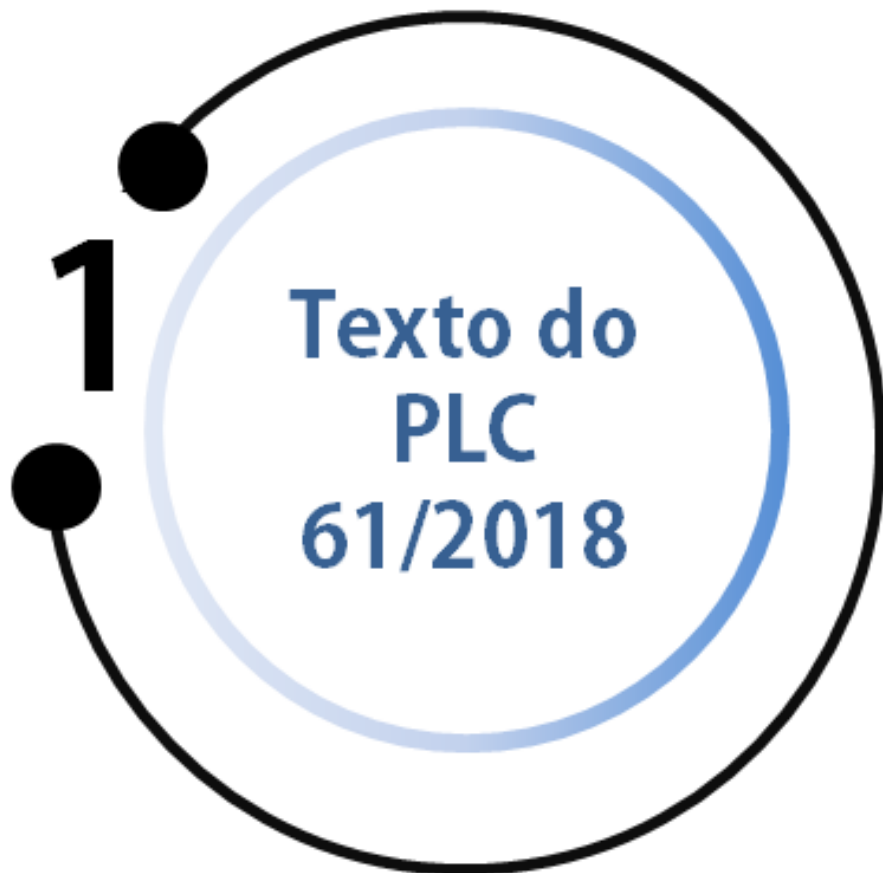
Parecer do Relator Vereador Wilian

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza
Data: Maio de 2022

Tonezi



Parecer do Relator



Parecer do Relator Vereador Wilian Tonezi

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza
Data: Maio de 2022



BREVE RELATO

- **Estagnação da Cidade nos últimos 12 anos**
- **Necessidade de atrair novas empresas e empreendimentos**
- **Necessidade de ampliação das empresas existentes**
- **Fomento as vocações naturais de todas as regiões e atividades da cidade**
- **Segurança jurídica a pessoas físicas e jurídicas**

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza

Data: Maio de 2022



BREVE RELATO

- **O engessamento criado pela atual Lei de Ordenamento Territorial**
- **Olhar as atividades econômicas pelo risco e não pelo código CNAE**
- **Estímulo a legalidade e regularização**
- **Redução da burocracia**
- **Ampliação dos serviços públicos obrigatórios**
- **Parcerias Público Privadas**
- **Convenio entre institutos tecnológicos, de inovação e parcerias (ed.)**

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza

Data: Maio de 2022



BREVE RELATO

- **Priorização da Atenção básica (saúde)**
- **Ampliação dos convênios procedimentos especializados (saúde)**
- **Unir organizações esportivas amadoras e empresas (esporte)**
- **Infraestrutura e PPP's (turismo e lazer)**
- **Turismo nas áreas rurais e de preservação**
- **Áreas Rurais com previsão de expansão urbana**

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza

Data: Maio de 2022



DAS EMENDAS

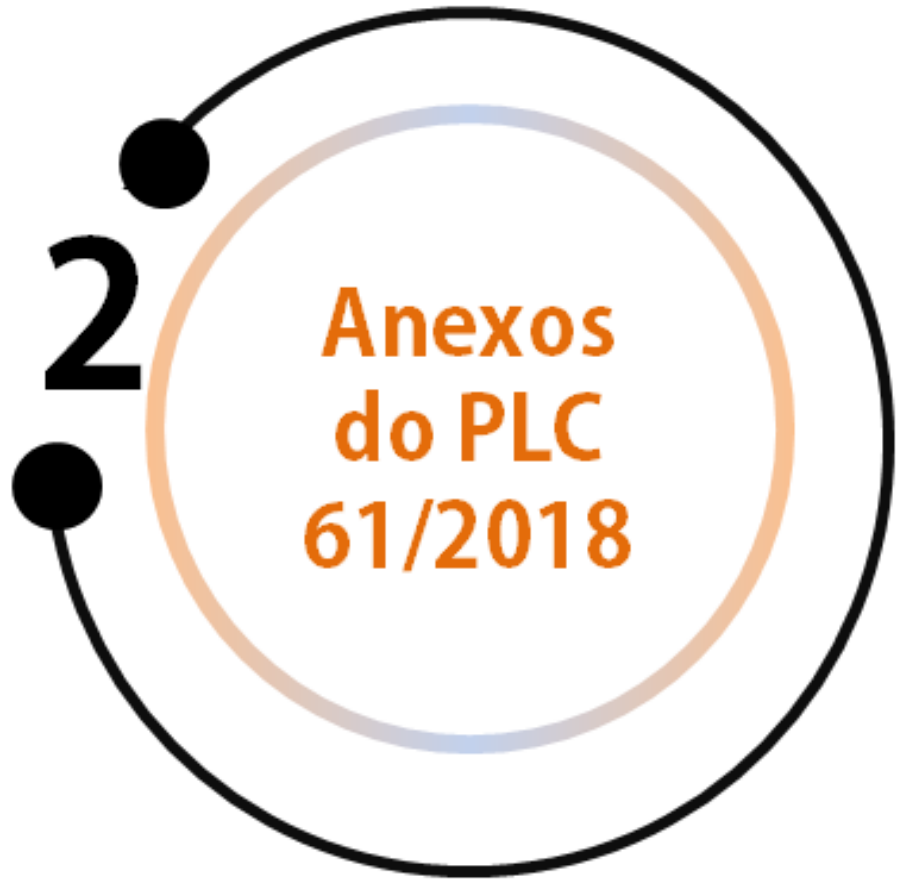
- **Emendas da Comissão de Legislação**
- **Emendas Técnicas da Comissão Especial**
- **Emendas Parlamentares da Comissão Especial**
- **Emendas Técnicas da Comissão de Urbanismo**
- **Emendas dos Vereadores**
- **Emendas do Relator na Comissão de Urbanismo**

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza

Data: Maio de 2022



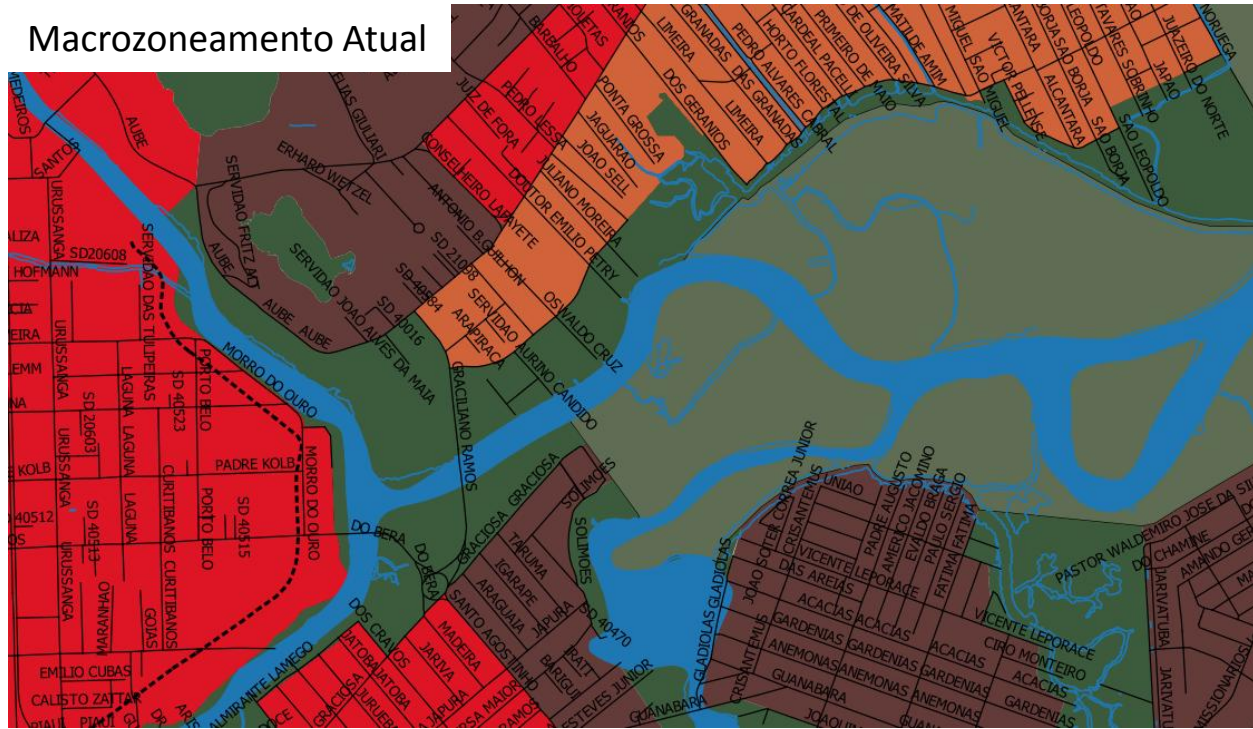
**Parecer do
Relator Vereador
Wilian Tonezi**



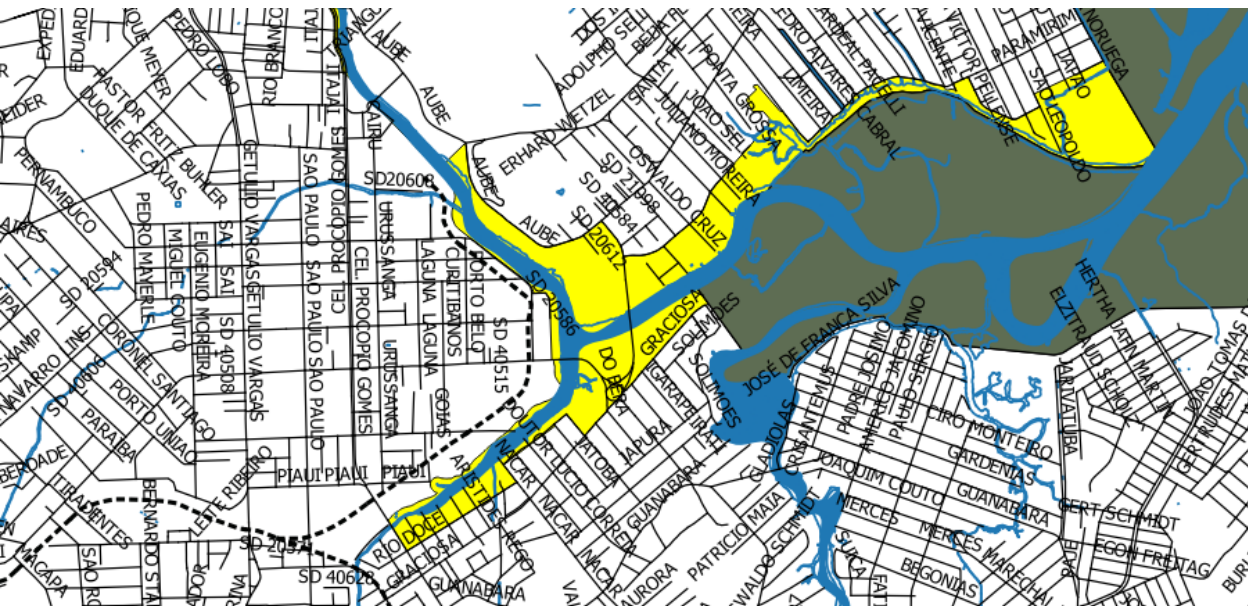
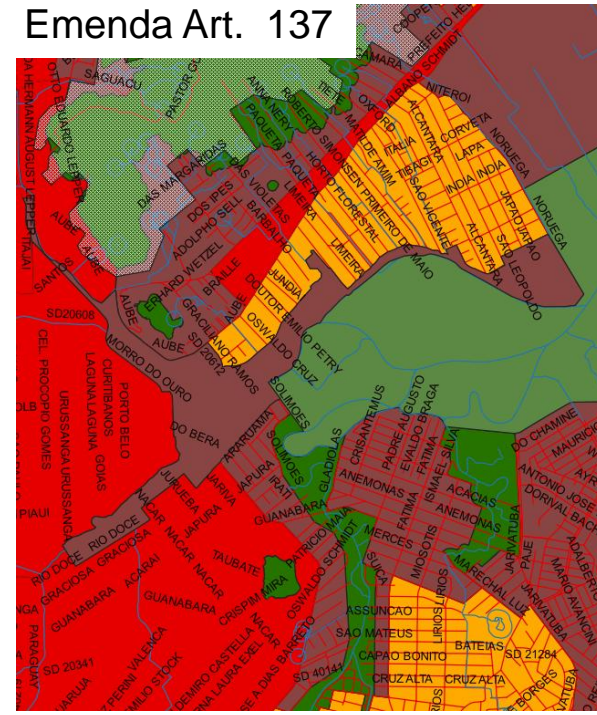
Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
Julio C P Souza
Data: Maio de 2022



Macrozoneamento Atual



Emenda Art. 137



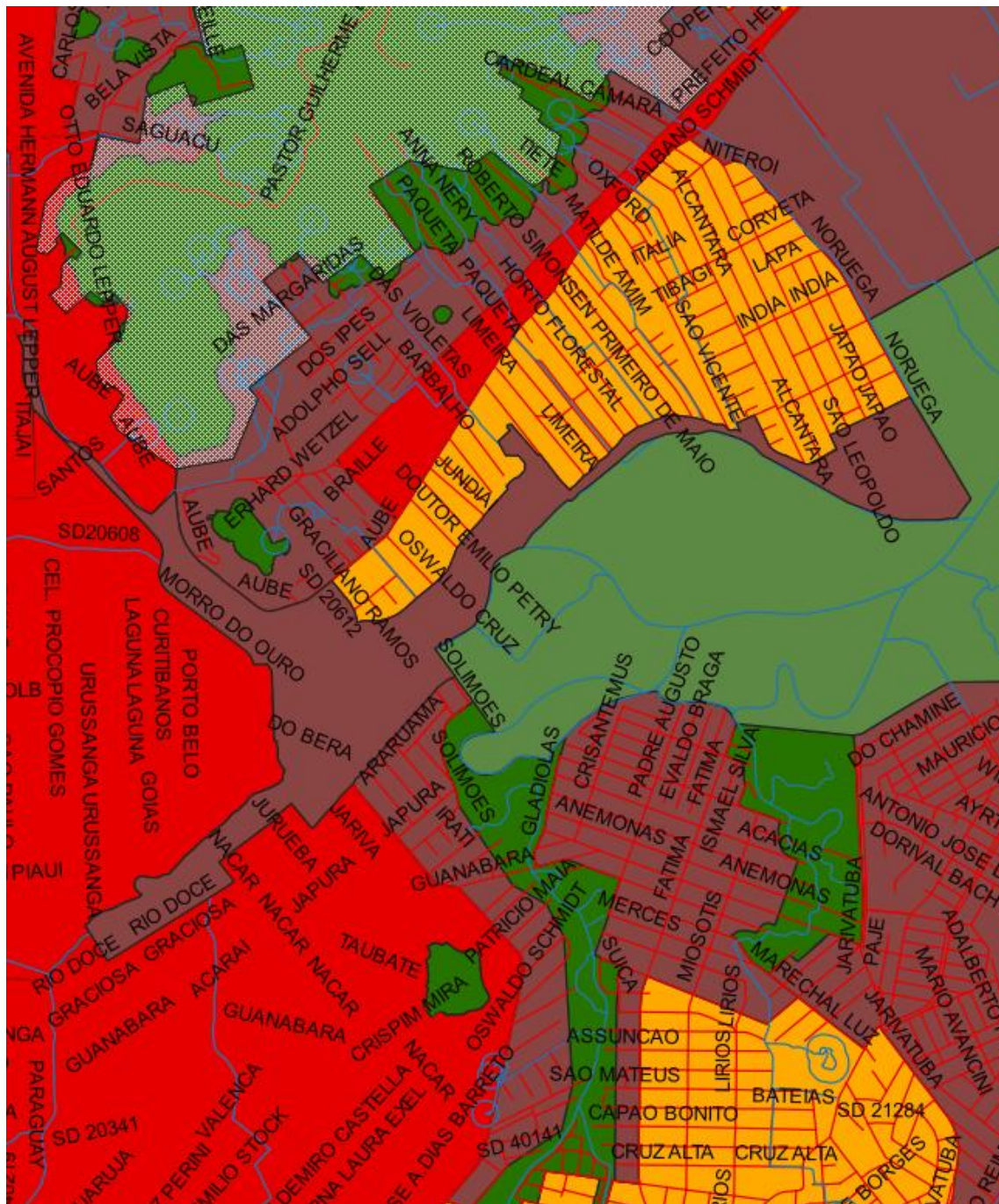
Legenda

Macrozonas

- AUAC – Área Urbana de Adensamento Controlado
- AUAP – Área Urbana de Adensamento Prioritário
- AUAS – Área Urbana de Adensamento Secundário
- AUPA – Área Urbana de Proteção Ambiental
- ARPA – Área Rural de Proteção Ambiental




CÂMARA DE VEREADORES DE JOINVILLE



Legenda



 Hidrografia

 ARIE Morro da Boa Vista

Macrozonas

 AUAC – Área Urbana de Adensamento Controlado

 AUAP – Área Urbana de Adensamento Prioritário

 AUAS – Área Urbana de Adensamento Secundário

 AUPA – Área Urbana de Proteção Ambiental

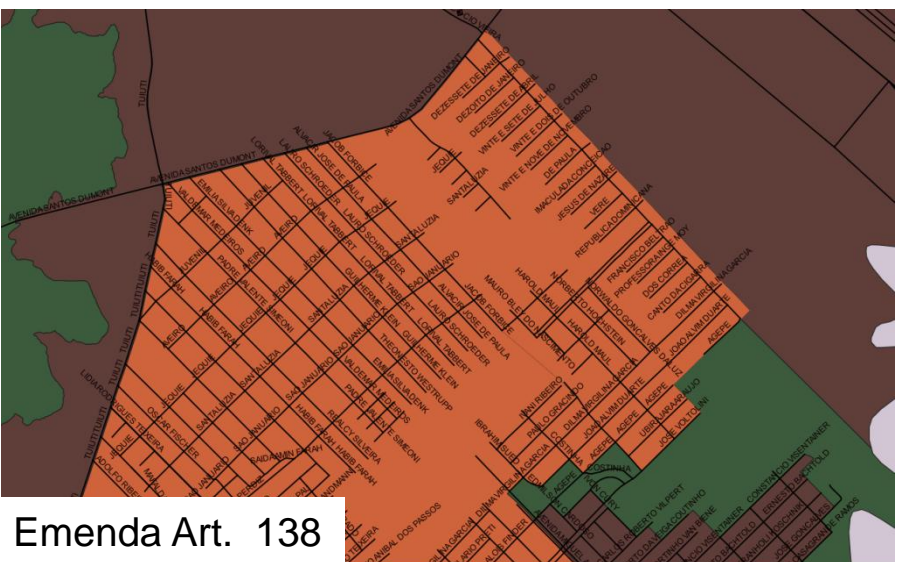
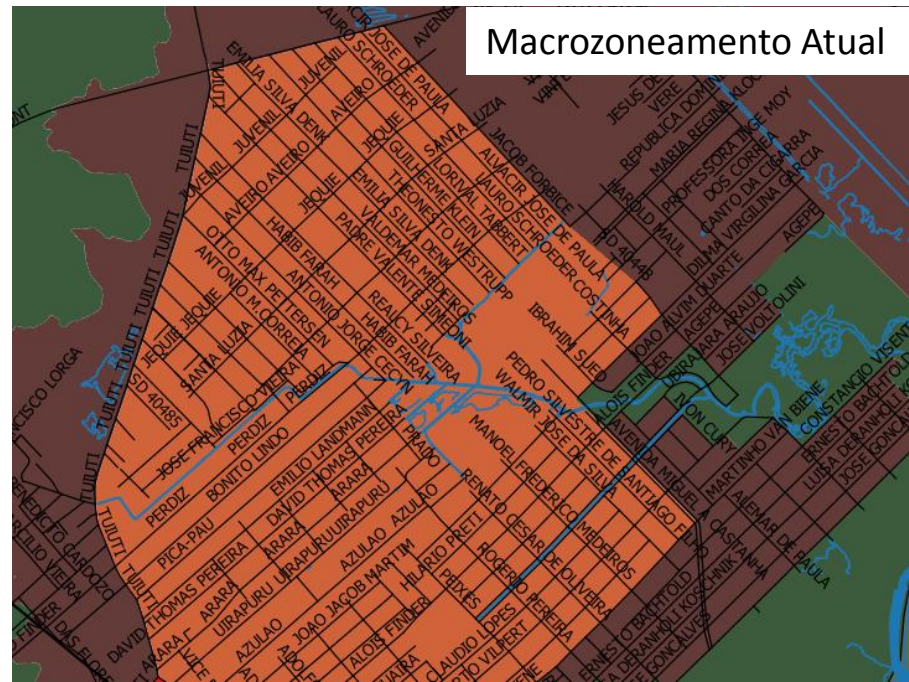
 ARPA – Área Rural de Proteção Ambiental



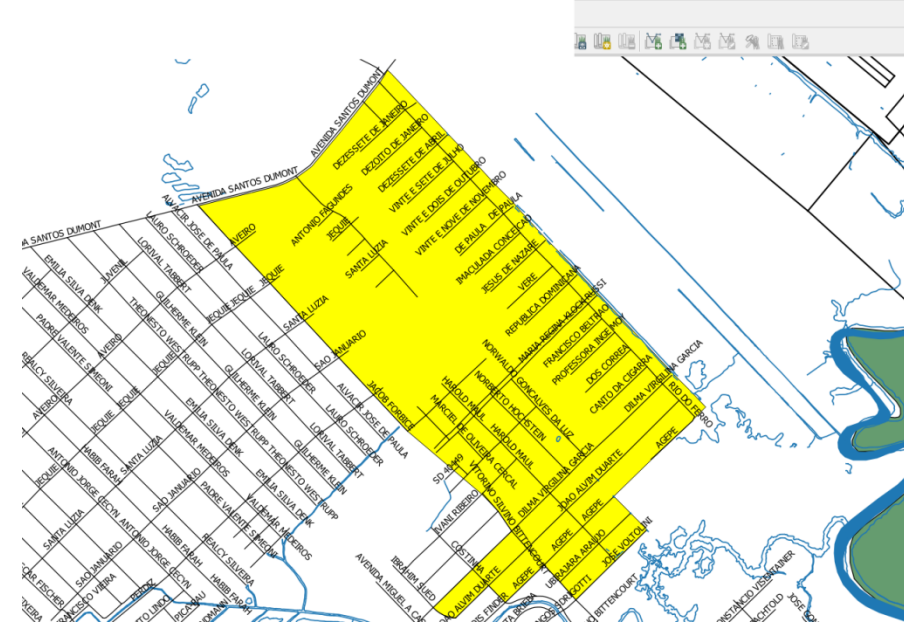
Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha
II – A


Número da Prancha
01/22




Emenda Art. 138




Legenda




Área Urbana de Adensamento Controlada - AUAC




Área Urbana de Adensamento Secundário - AUAS





Área Urbana de Proteção Ambiental - AUPA









Legenda

-  Área de Proteção do Aeroporto
-  Área Urbana de Adensamento Controlada - AUAC

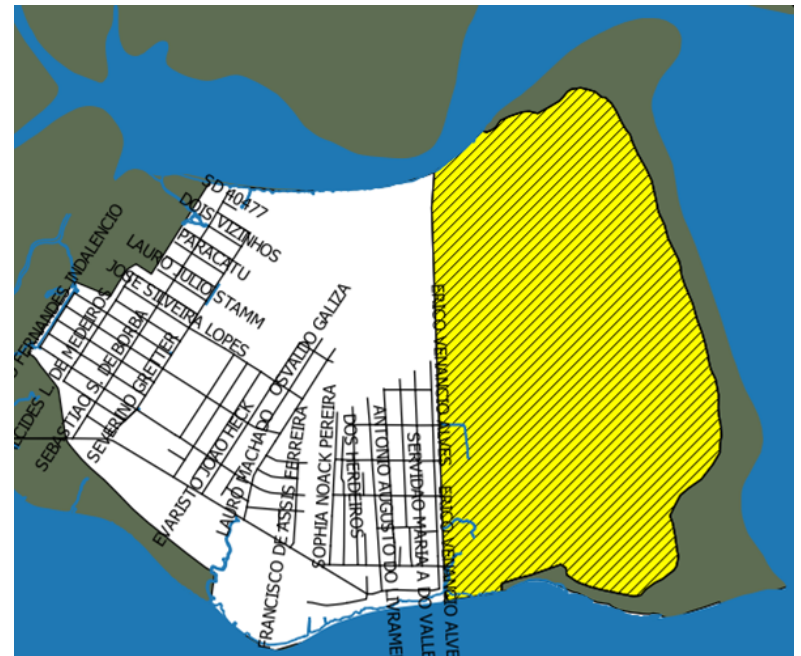
-  Área Urbana de Adensamento Secundário - AUAS
-  Área Urbana de Proteção Ambiental - AUPA



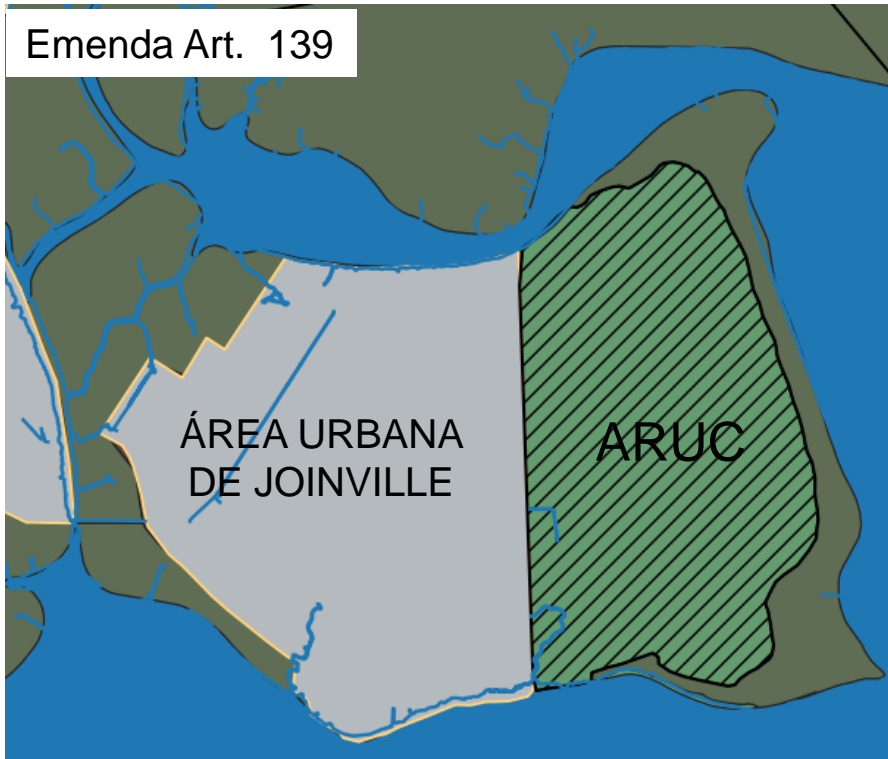
Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha	II - B
Número da Prancha	02/ 22

Macrozoneamento Atual



Emenda Art. 139



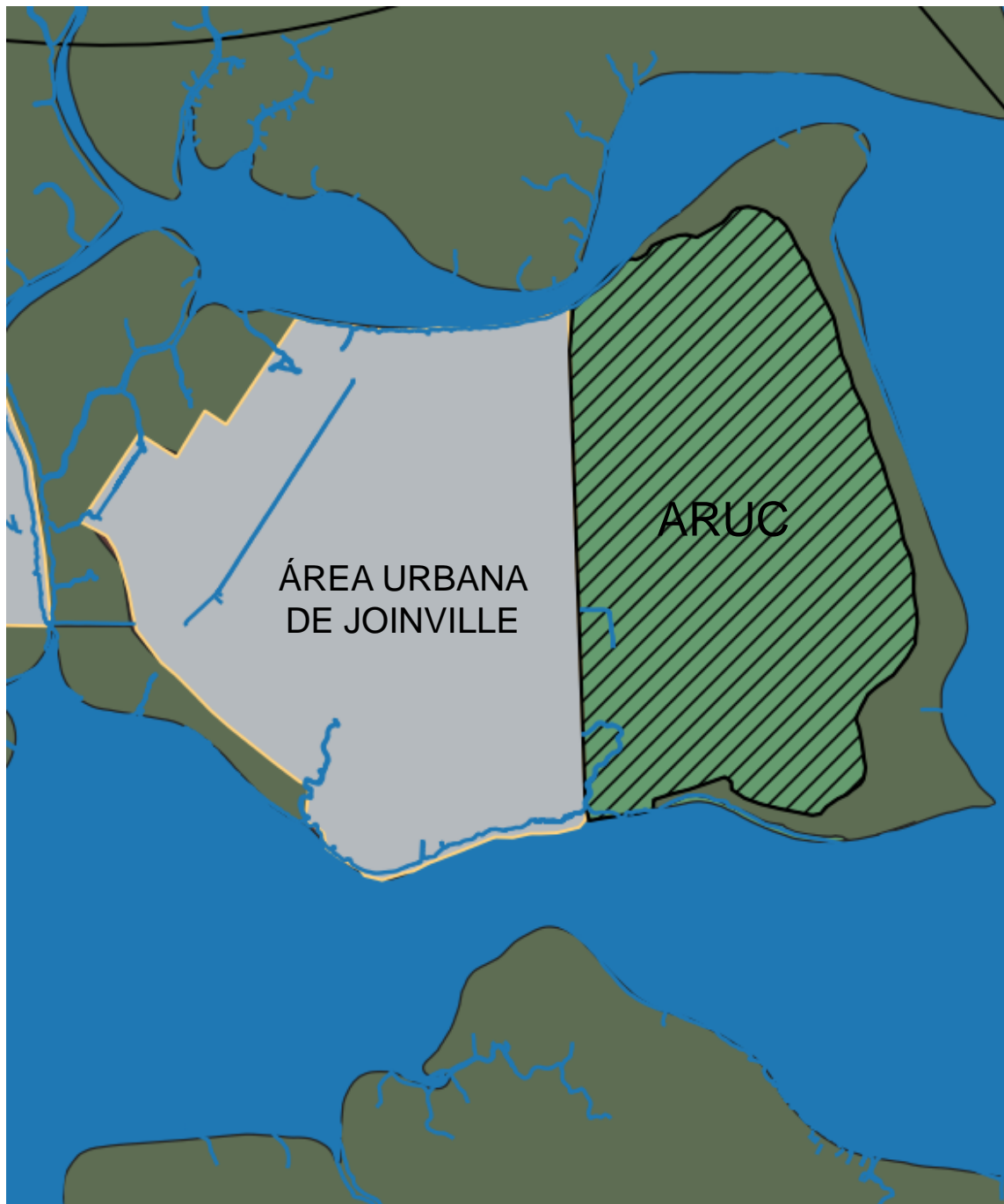
Legenda



- Perímetro Urbano
- Áreas de Expansão Urbana





MACROZONEAMENTO

- Área Rural de Proteção Ambiental – ARPA
- Área Rural de Utilização Controlada - ARUC



Legenda



-  Área de Proteção do Aeroporto
 -  Hidrografia
 -  Perímetro Urbano
 -  Áreas de Expansão Urbana
 -  Baía da Babitonga
- MACROZONEAMENTO**
-  Área Rural de Proteção Ambiental – ARPA
 -  Área Rural de Utilização Controlada - ARUC



CÂMARA DE
VEREADORES DE
JOINVILLE

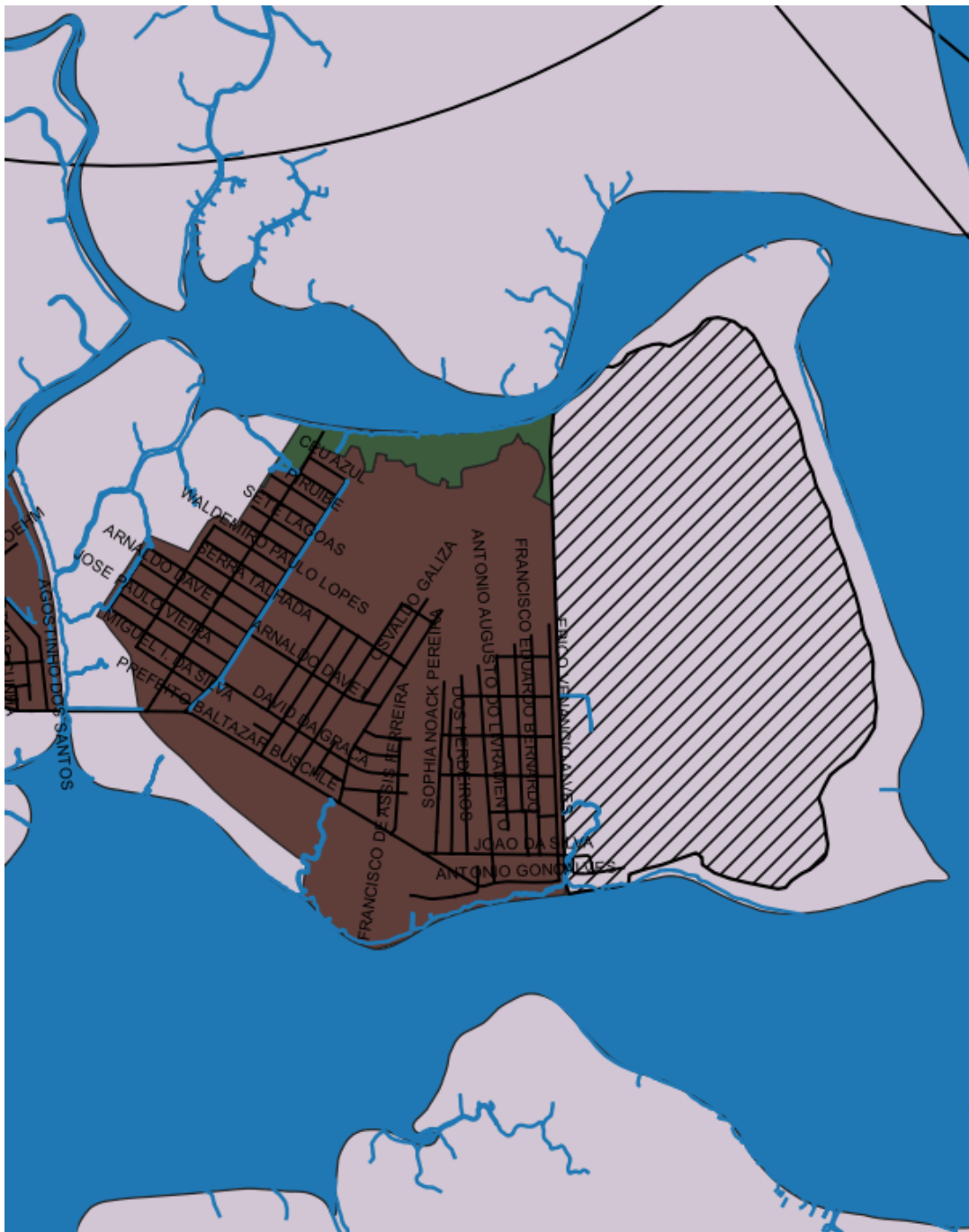
Câmara de Vereadores de
Joinville

Nome da Prancha

Número da Prancha







I – C

03/22



Legenda



-  Área de Proteção do Aeroporto
-  Hidrografia
-  Baía da Babitonga
-  Área Urbana de Adensamento Controlado – AUAC
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Limite Municipal



CÂMARA DE
VEREADORES DE
JOINVILLE

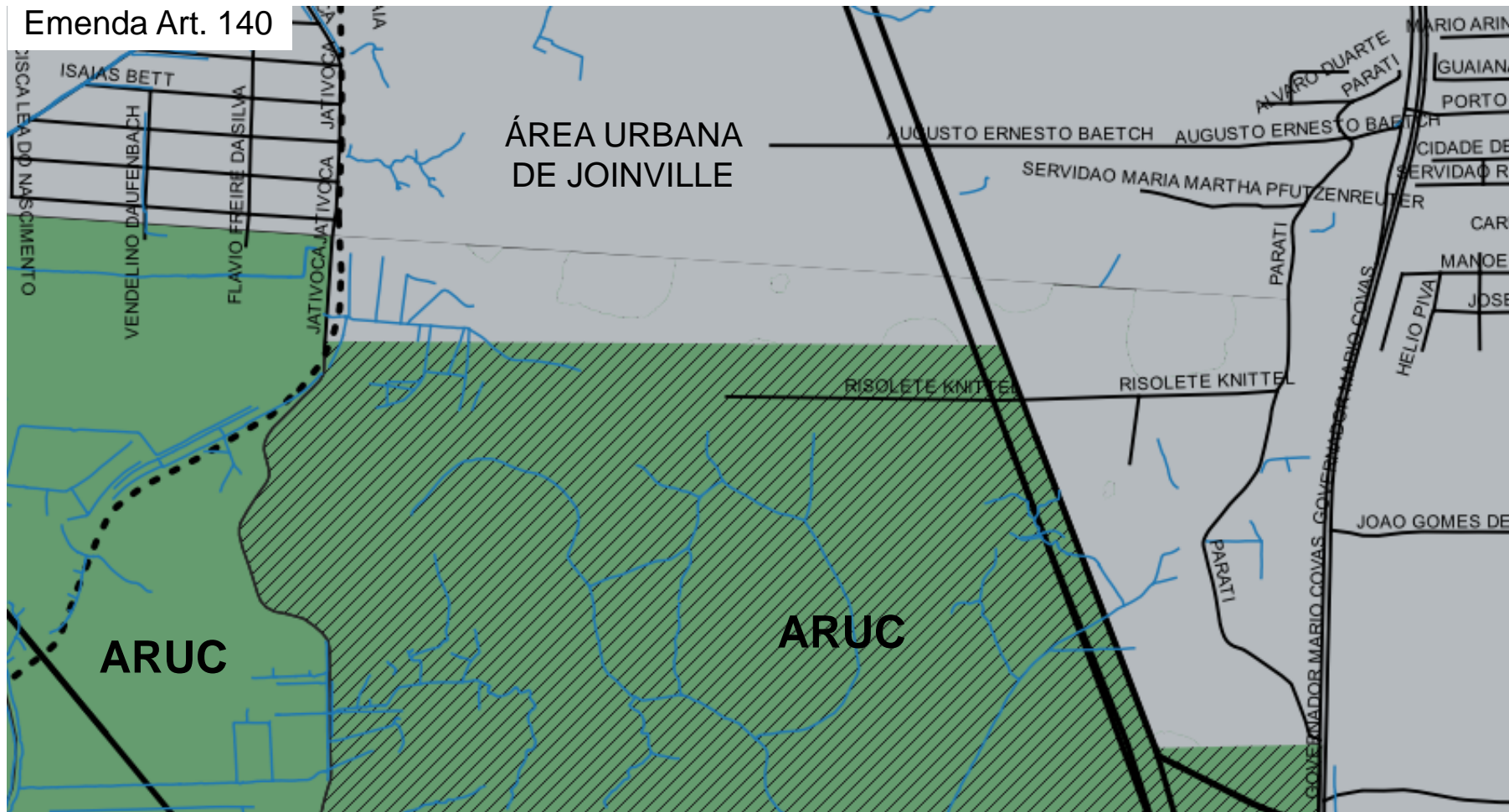
Câmara de Vereadores de
Joinville

Nome da Prancha

Número da Prancha




II – C




04/22




Legenda



-  Hidrografia
-  Sistema Viário
-  Ferrovia

-  Linha de Alta Tensão
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Perímetro Urbano

MACROZONEAMENTO

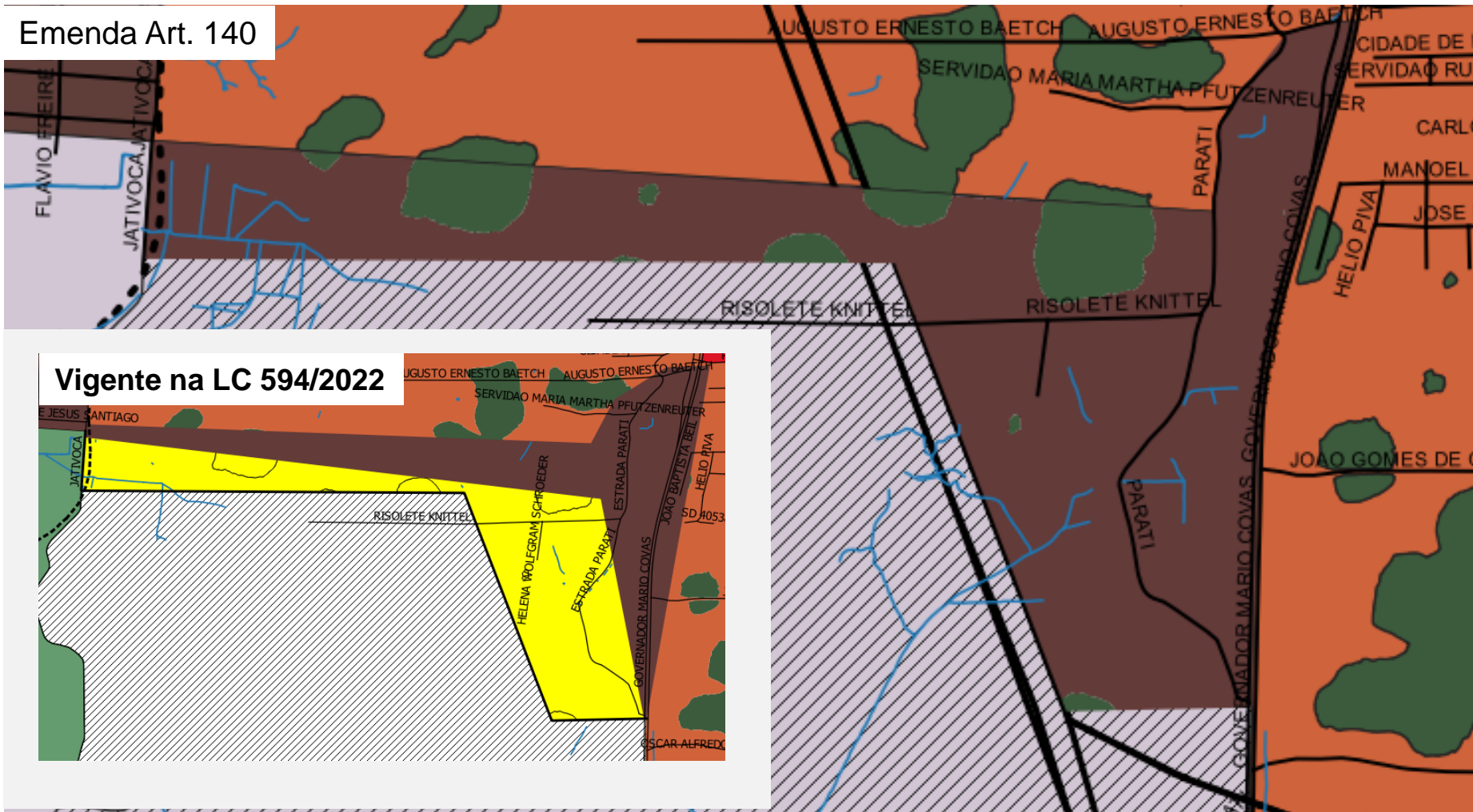
-  Área Rural de Utilização Controlada - ARUC



Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha	I - D
Número da Prancha	05/22







Emenda Art. 140






Vigente na LC 594/2022

Legenda



-  Linha de Alta Tensão
-  Hidrografia
-  Sistema Viário
-  Ferrovia
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Limite Municipal
- Macrozonas

-  Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA
-  Área Urbana de Adensamento Secundário – AUAS
-  Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC



Câmara de Vereadores de Joinville

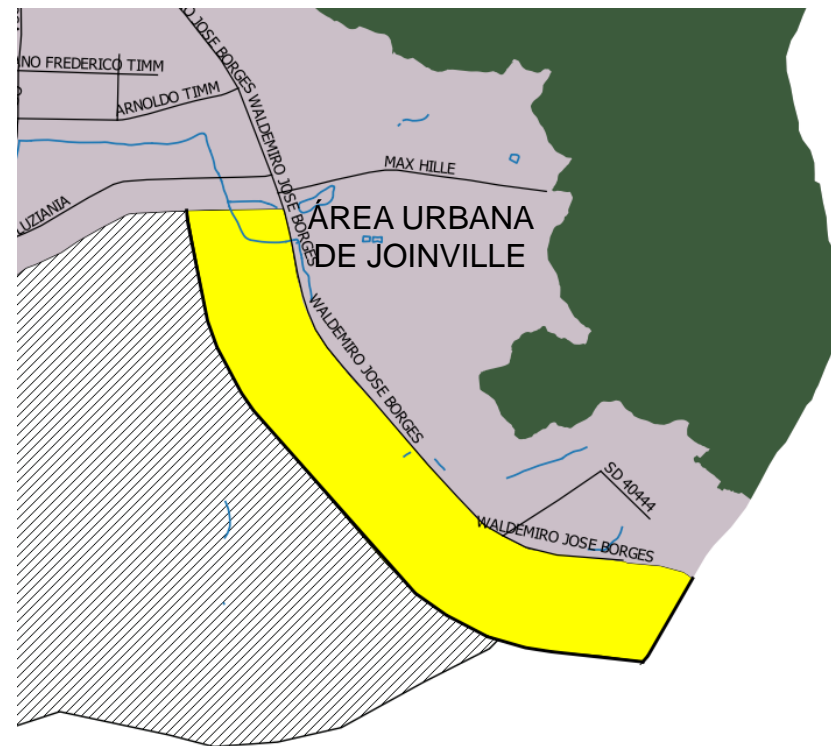
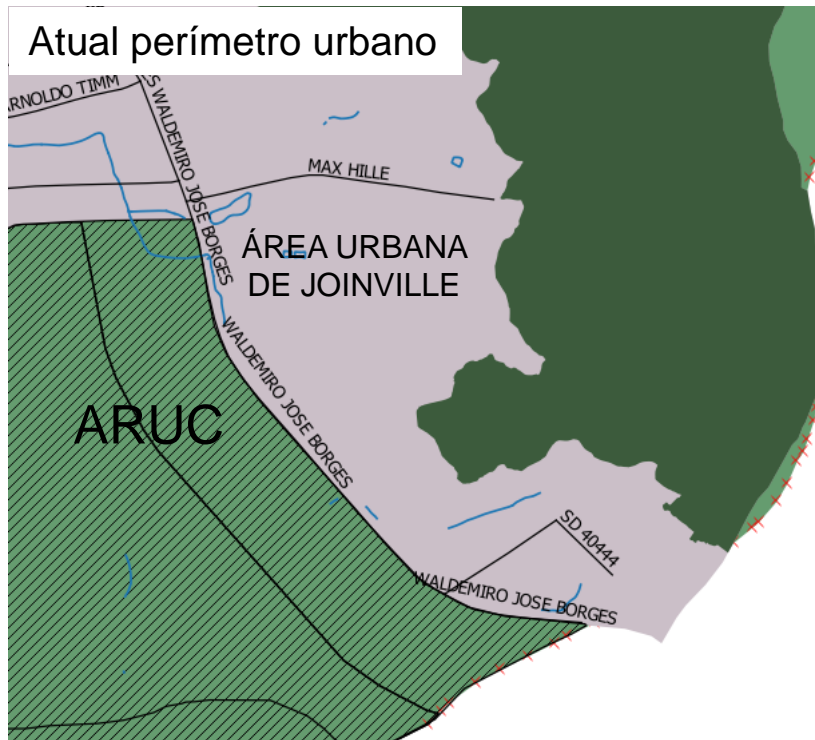
Nome da Prancha

II - D

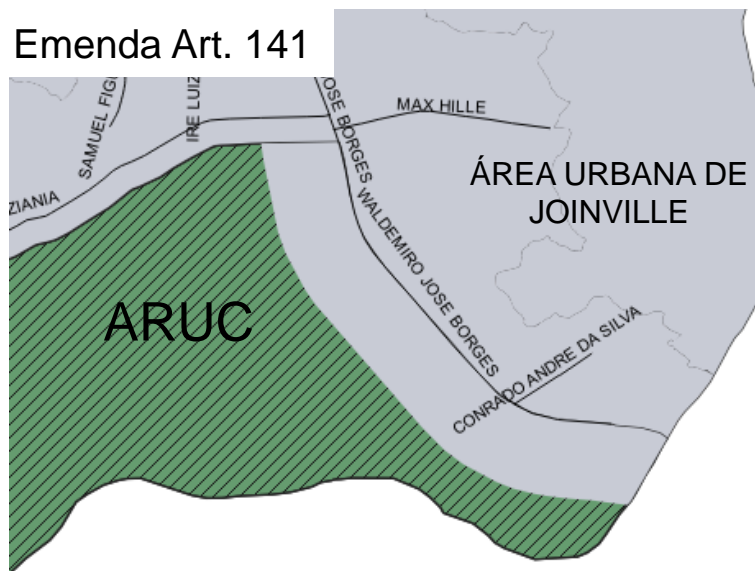
Número da Prancha

06/22

Atual perímetro urbano



Emenda Art. 141



Legenda

 Áreas de Expansão Urbana

 Perímetro Urbano

Macrozonas



 Área Rural de Utilização Controlada – ARUC






Legenda



- Sistema Viário
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Perímetro Urbano

Macrozonas

-  Área Rural de Utilização Controlada – ARUC



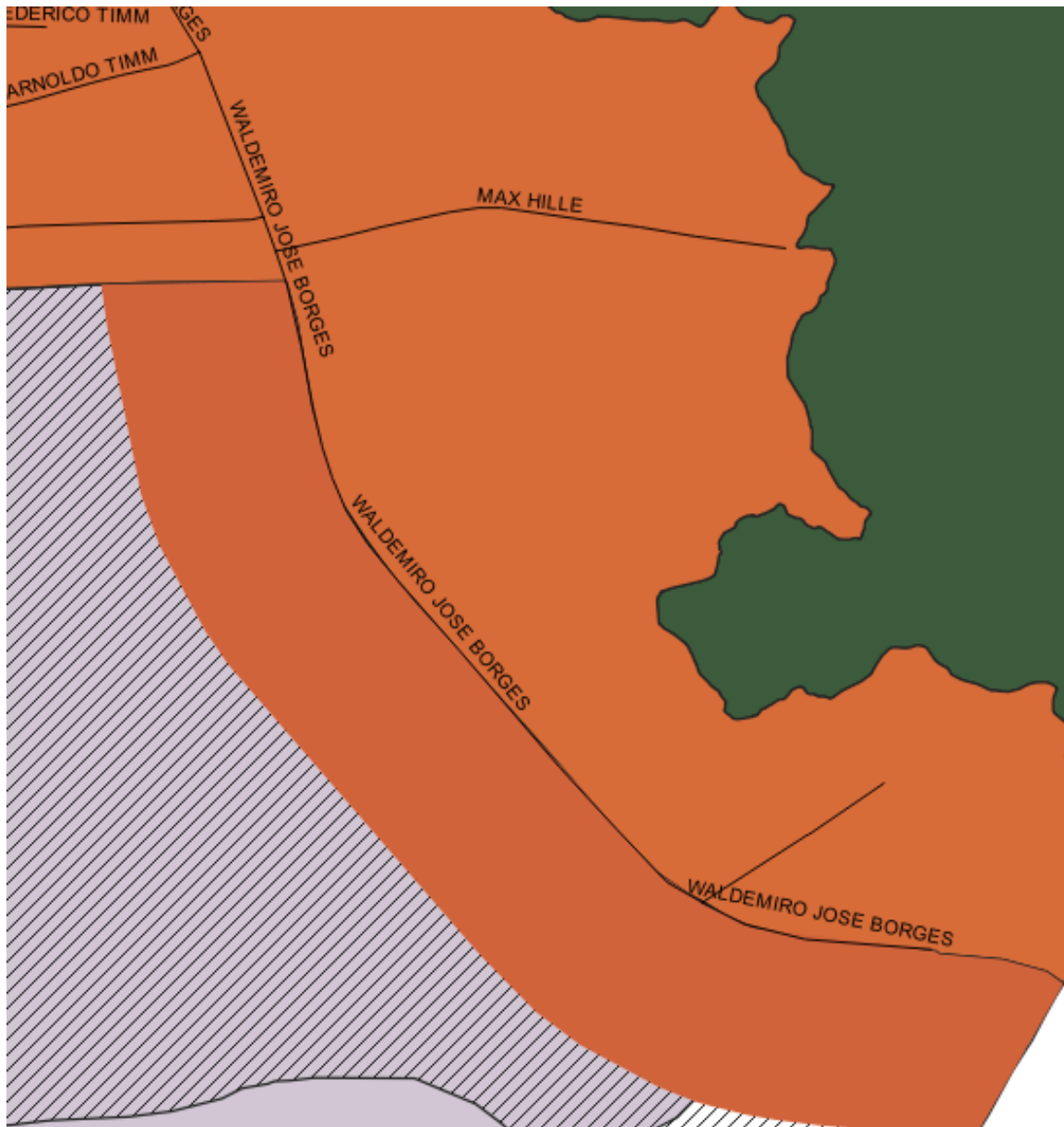
Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha

I - E



Número da Prancha

07/22





Legenda



- Sistema Viário
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Limite Municipal

Macrozonas

-  Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA
-  Área Urbana de Adensamento Secundário – AUAS



CÂMARA DE
VEREADORES DE
JOINVILLE

Câmara de
Vereadores de
Joinville

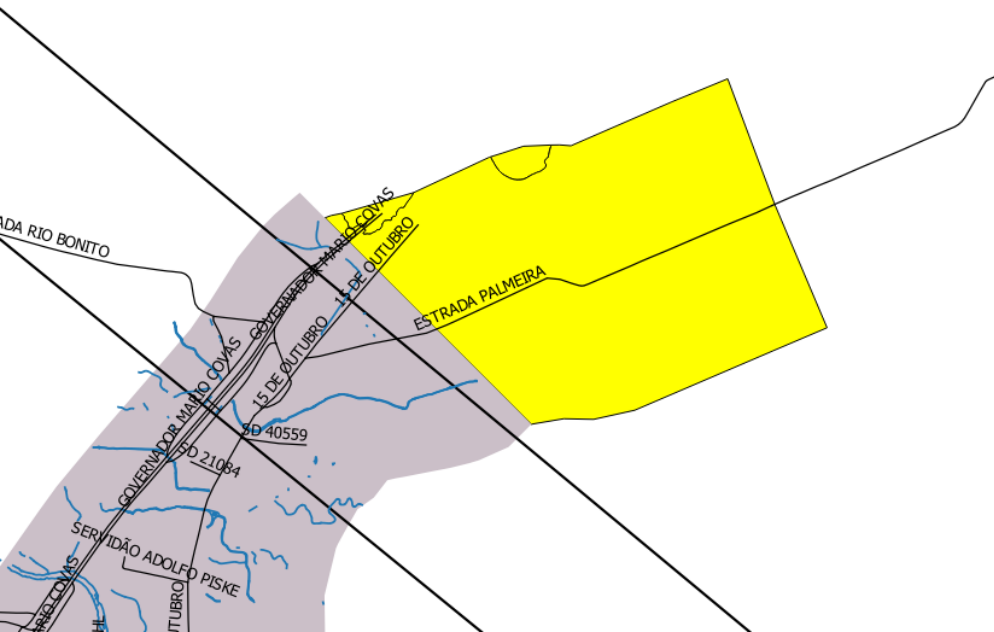
Nome da Prancha

II - E

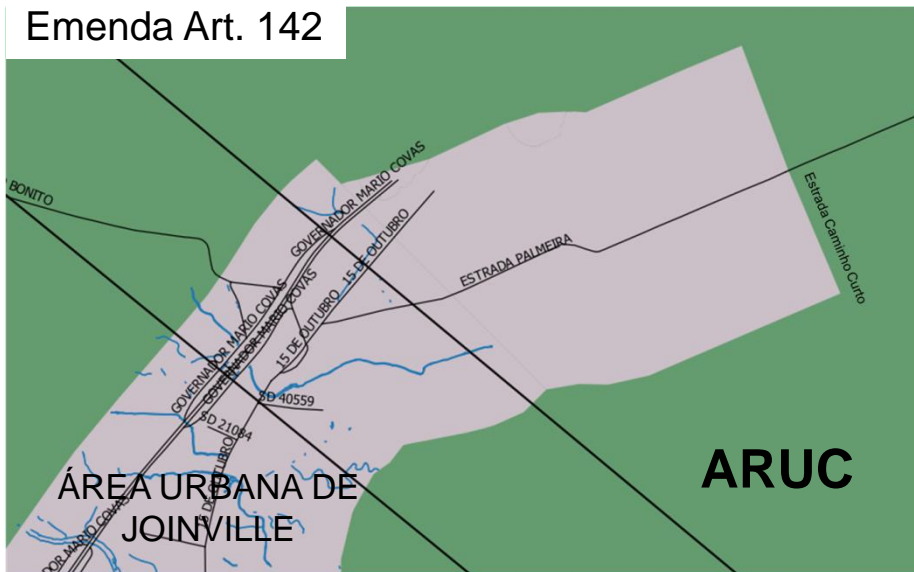
Número da Prancha

08/22

Atual perímetro urbano



Emenda Art. 142

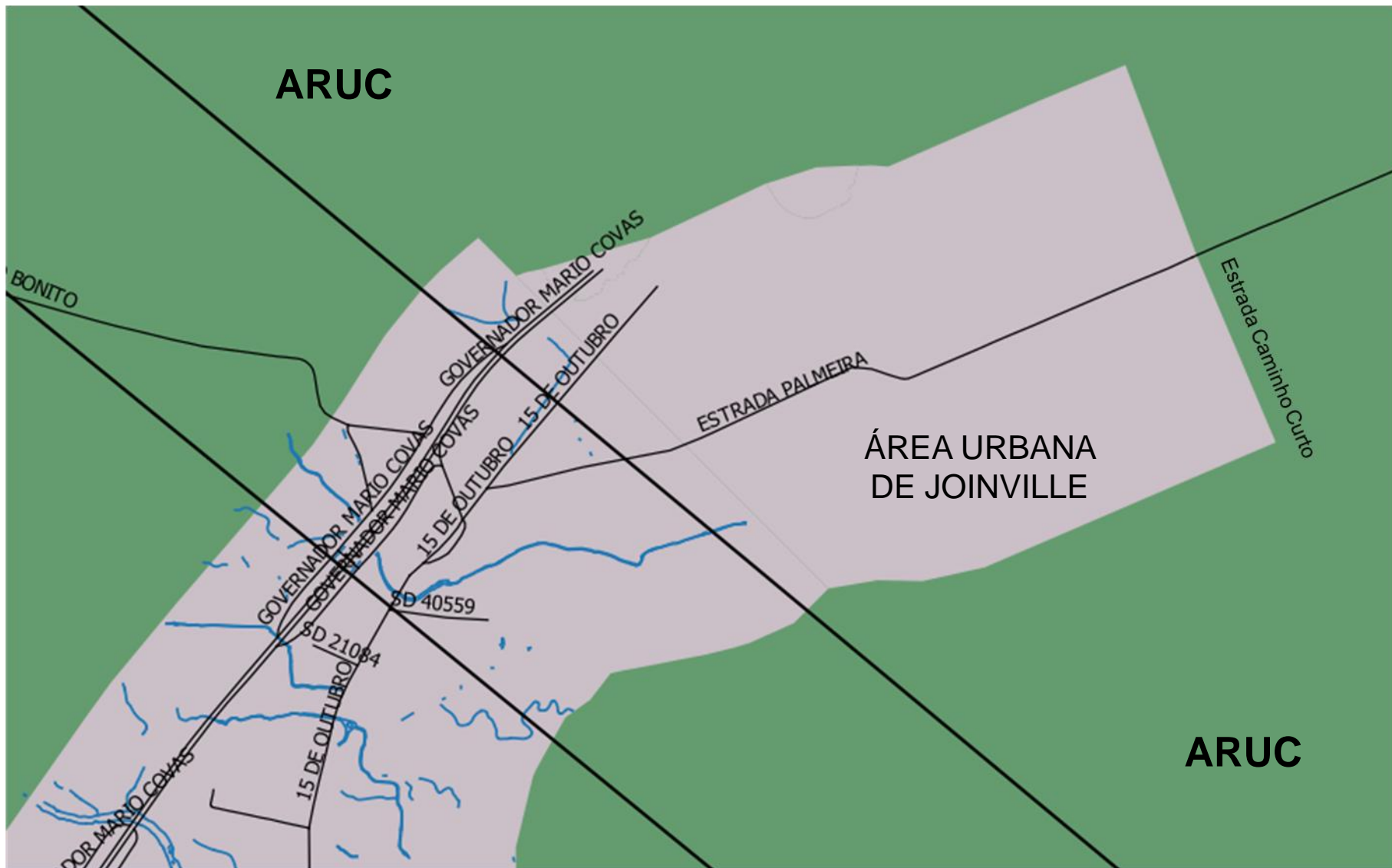


Legenda

 Perímetro Urbano


 Área Rural de Utilização Controlada - ARUC





Legenda

 Hidrografia

 Área de Proteção do Aeroporto

 Sistema Viário

 Limite Municipal Perímetro Urbano

 Área Rural de Utilização Controlada - ARUC



Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha




I - F




Número da Prancha

09/22



Legenda

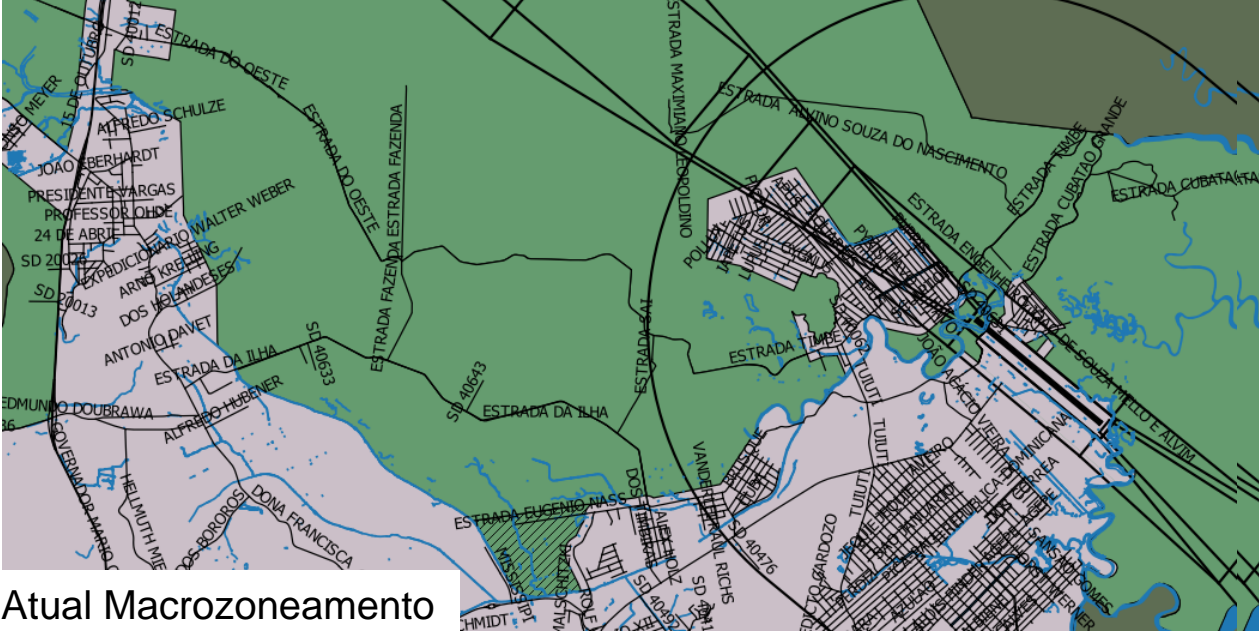
-  Área de Proteção do Aeroporto
-  Hidrografia
-  Sistema Viário

-  Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC
-  Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA
-  Limite Municipal

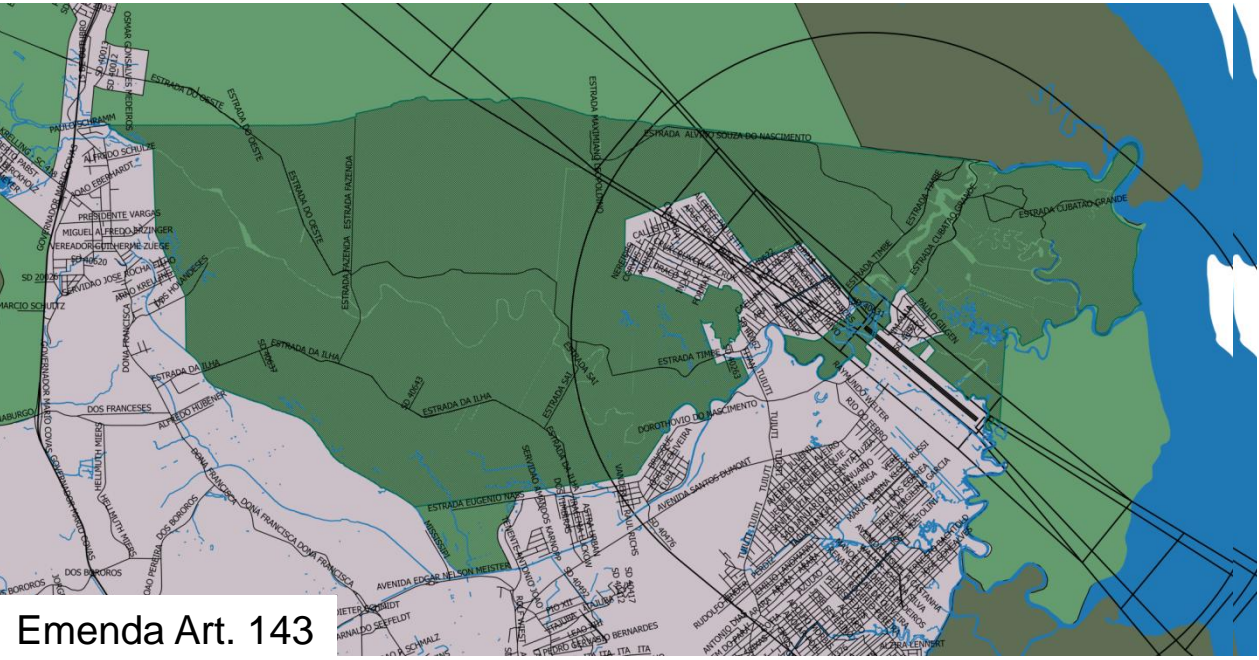
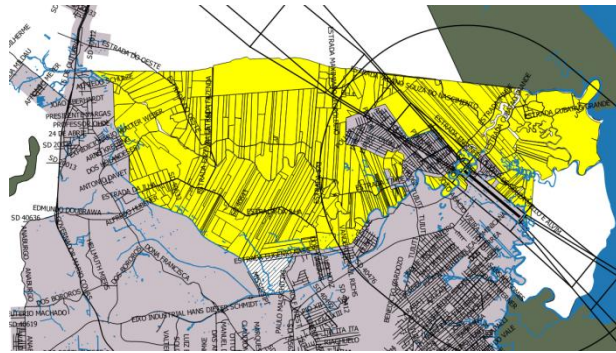


Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha	II - F
Número da Prancha	10/22








Atual Macrozoneamento





Emenda Art. 143

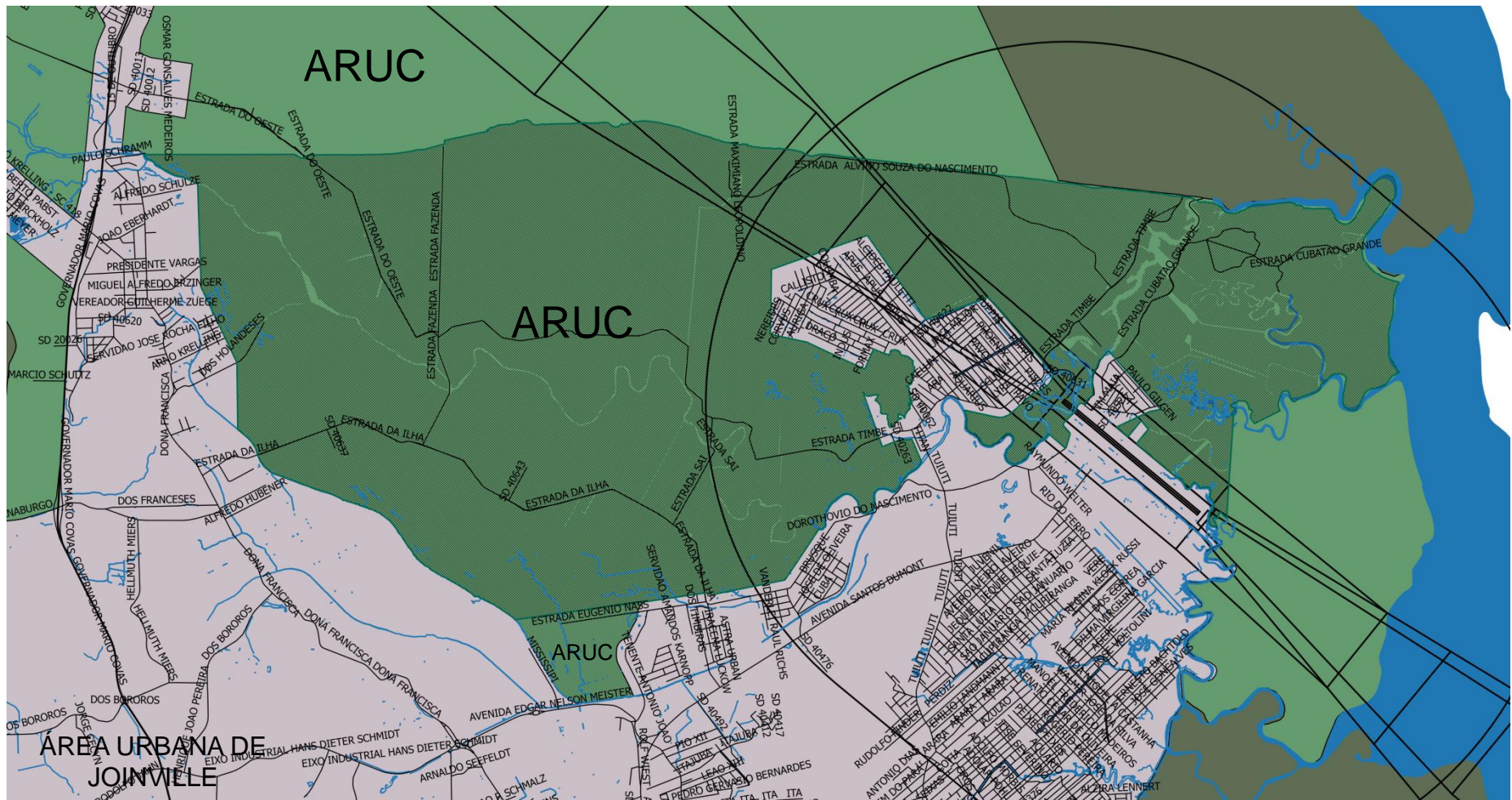
Legenda






-  Área de Proteção do Aeroporto
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Área de Expansão Urbana de Proteção da Paisagem Campestre
-  Perímetro Urbano

Macrozonas

-  Área Rural de Utilização Controlada - ARUC
-  Área Rural de Proteção Ambiental - ARPA



Legenda

-  Área de Proteção do Aeroporto
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Área de Expansão Urbana de Proteção da Paisagem Campestre



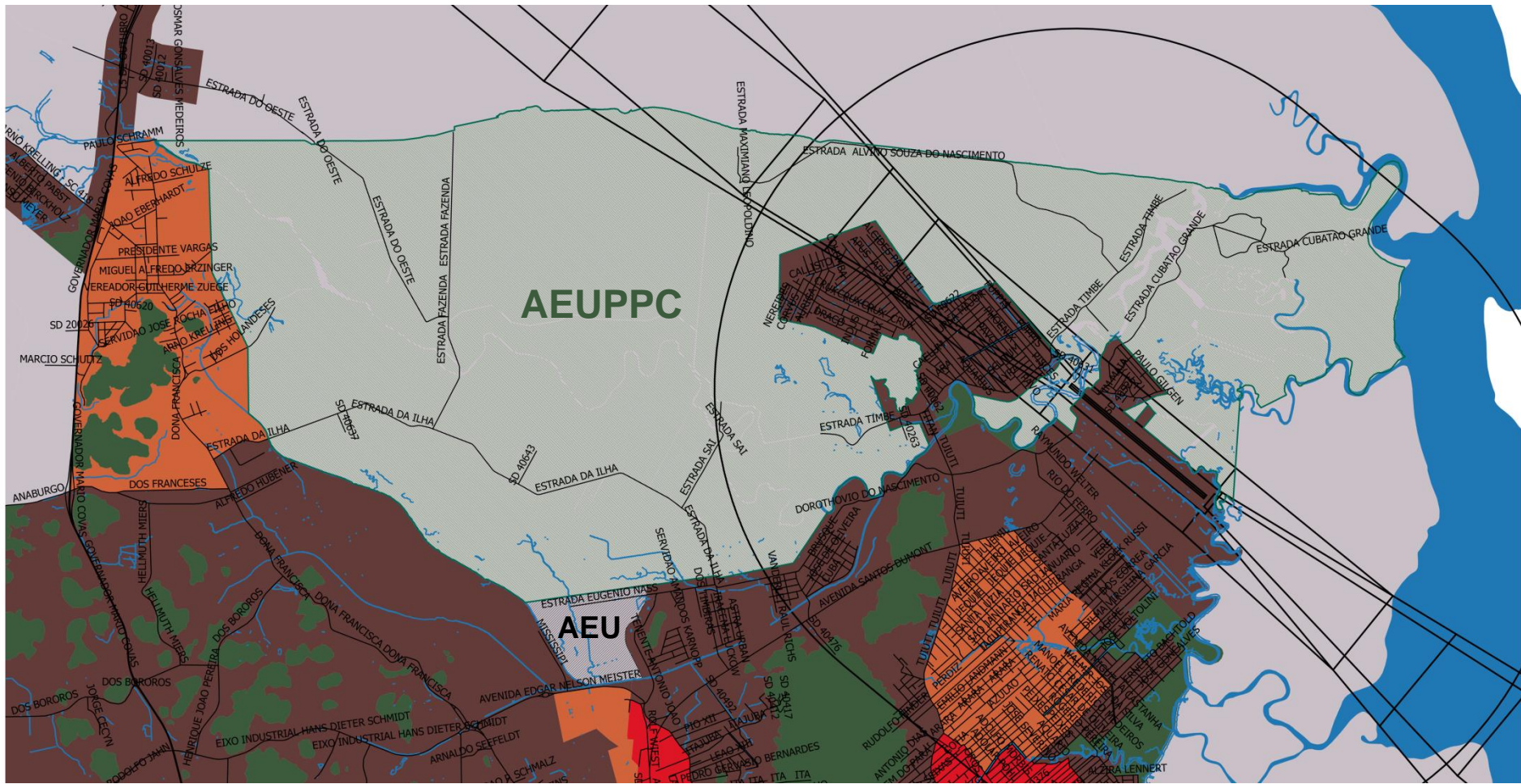
Macrozonas

-  Área Baía da Babitonga
-  Perímetro Urbano
-  Área Rural de Utilização Controlada - ARUC
-  Área Rural de Proteção Ambiental - ARPA









Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha	I - G
Número da Prancha	11/22



Legenda

-  Área de Proteção do Aeroporto
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Área de Expansão Urbana de Proteção da Paisagem Campestre

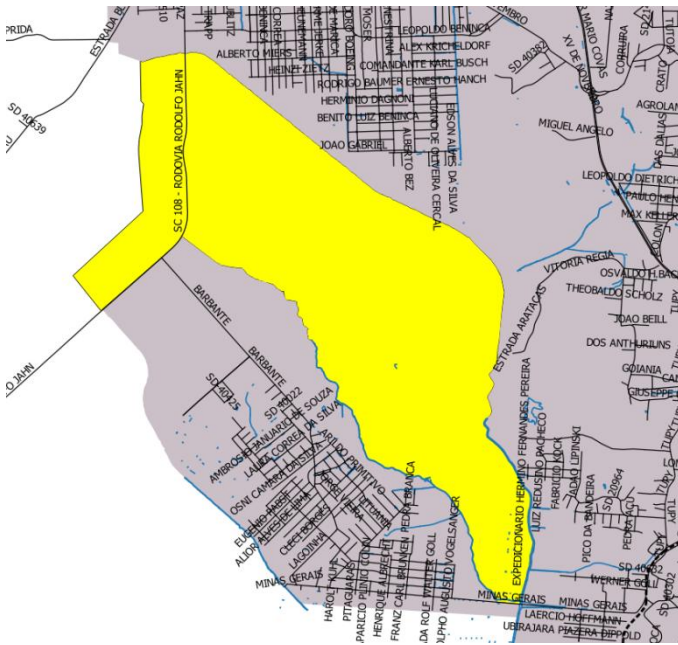
-  Área Baía da Babilonga
-  Limite Municipal
- Macrozonas**
-  Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA

-  Área Urbana de Adensamento Secundário – AUAS
-  Área Urbana de Adensamento Controlado – AUAC
-  Área Urbana de Adensamento Prioritário – AUAP

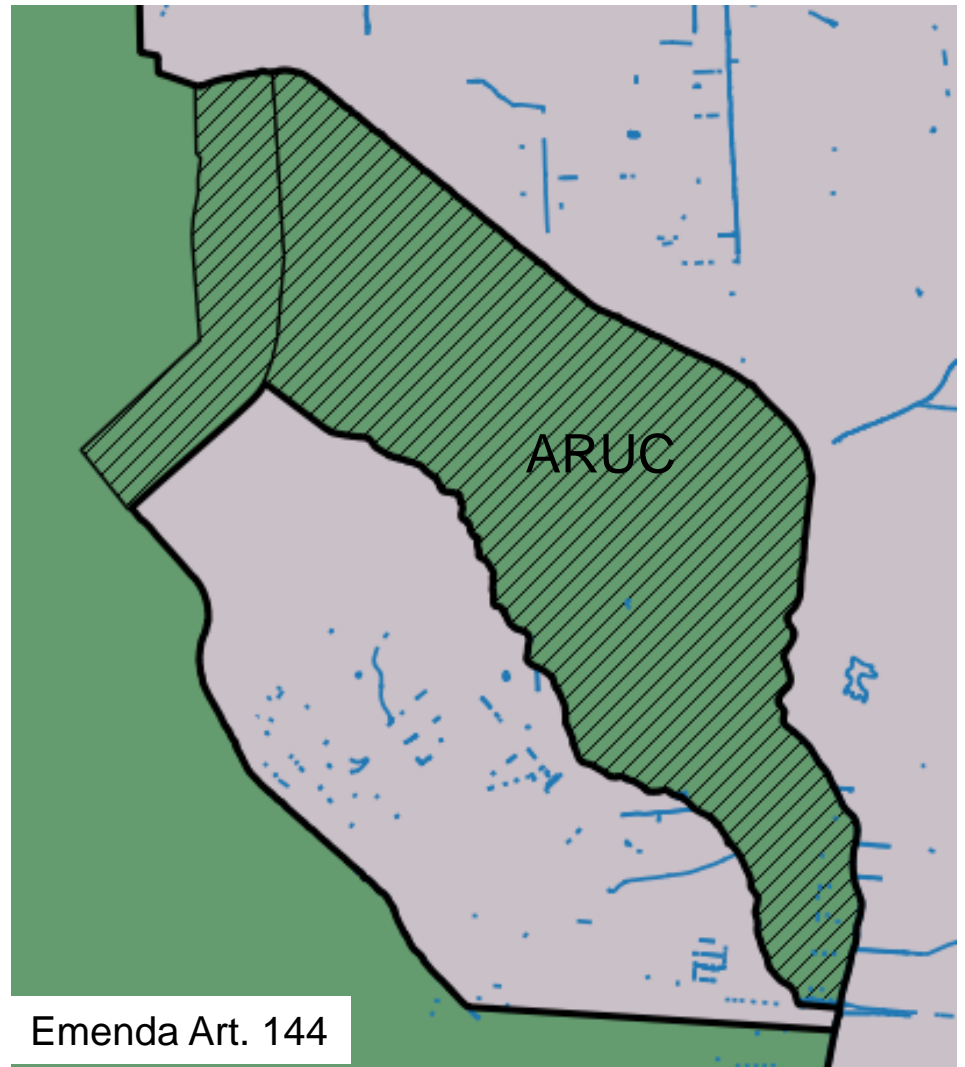
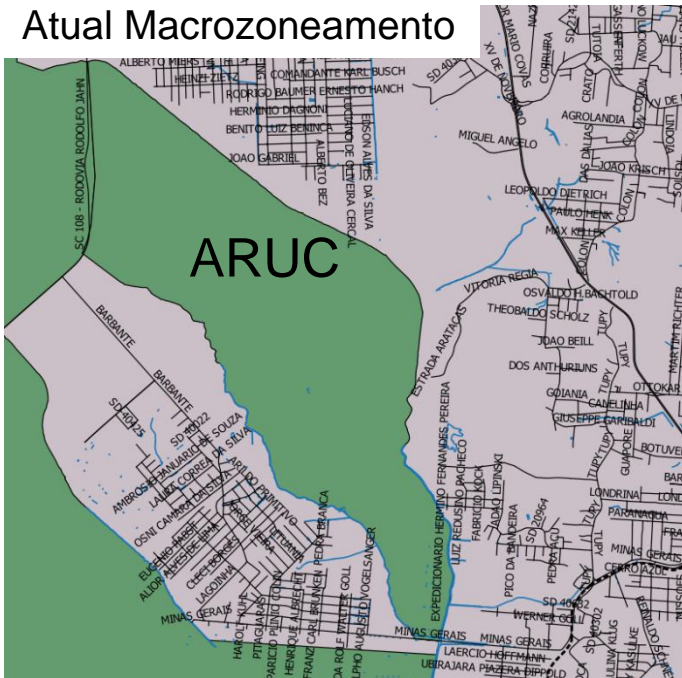


Câmara de Vereadores de Joinville






Nome da Prancha	II - G
Número da Prancha	12/22



Atual Macrozoneamento



Emenda Art. 144

Legenda	 	 Perímetro Urbano
		 Área Rural de Utilização Controlada – ARUC
 Áreas de Expansão Urbana		




Legenda



-  Sistema Viário
-  Hidrografia
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Perímetro Urbano

Macrozonas

-  Área Rural de Utilização Controlada – ARUC



CÂMARA DE
VEREADORES DE
JOINVILLE

Câmara de
Vereadores de
Joinville

Nome da Prancha

I - H

Número da Prancha

13/22



Legenda



- Sistema Viário
- Hidrografia
- ▨ Áreas de Expansão Urbana
- Limite Municipal

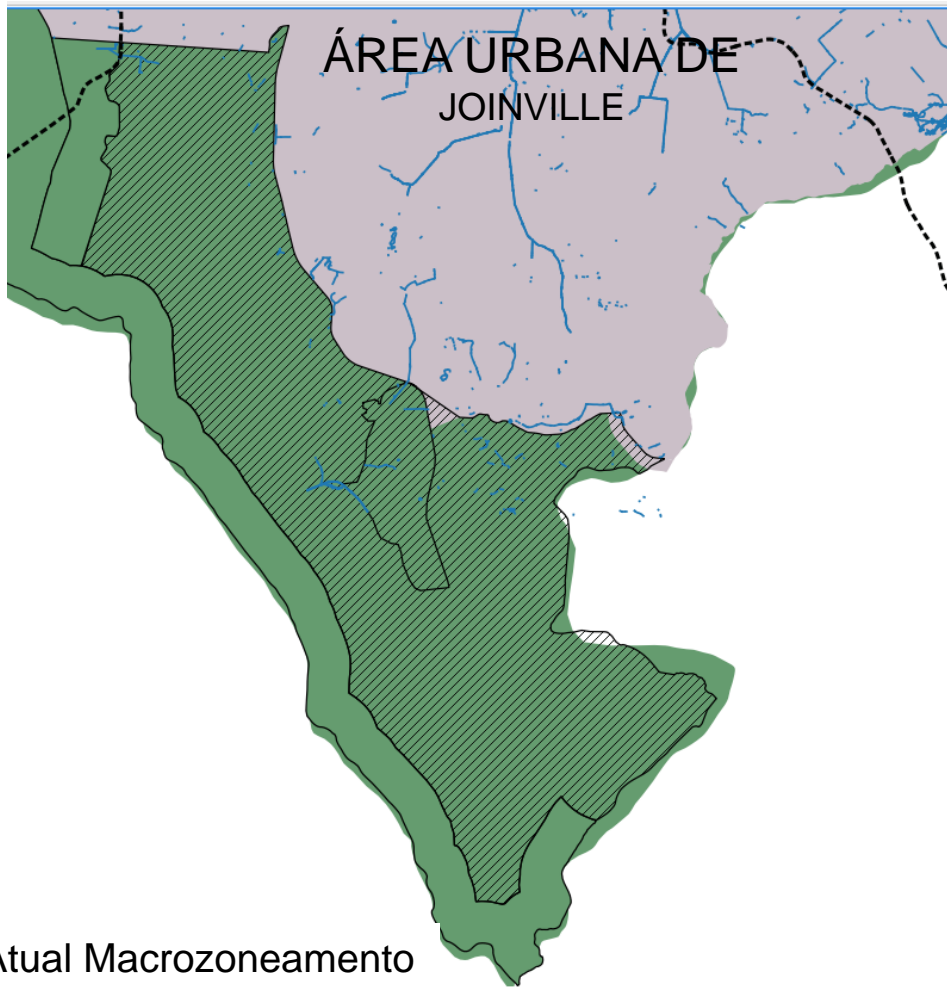
Macrozonas

- Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA
- Área Urbana de Adensamento Secundário – AUAS
- Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC

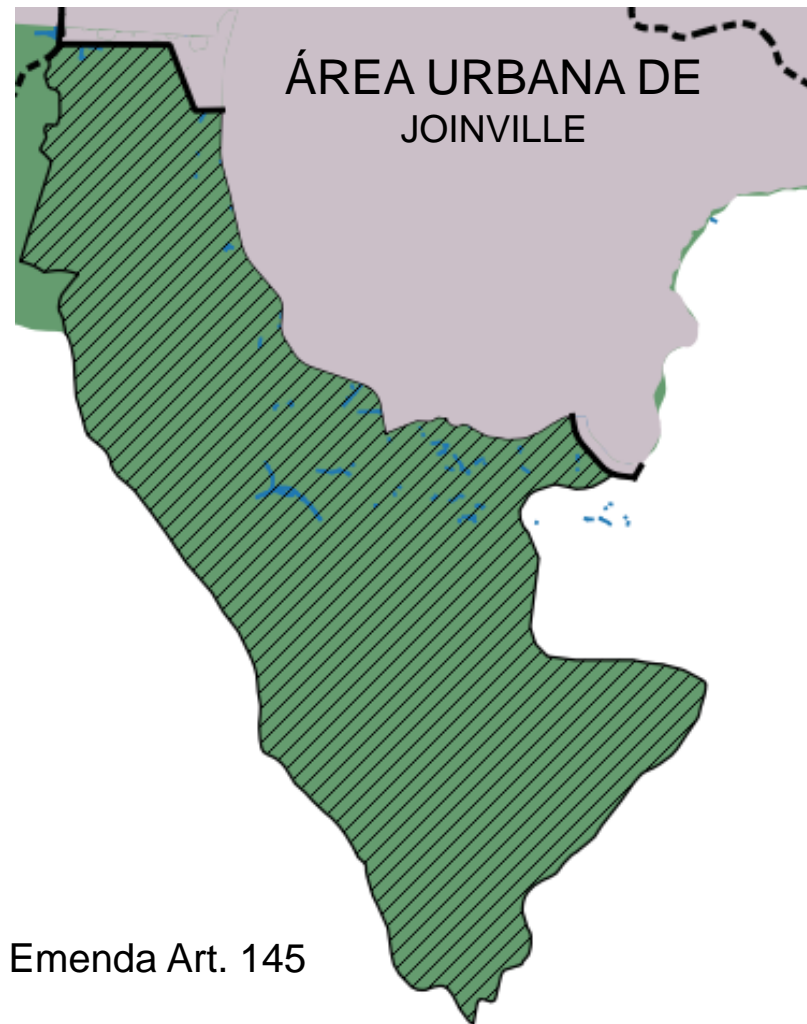


Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha	II - H
Número da Prancha	14/22



Atual Macrozoneamento



Emenda Art. 145

Legenda



Áreas de Expansão Urbana



Área Rural de Utilização Controlada – ARUC







Perímetro Urbano




Legenda



-  Sistema Viário
-  Hidrografia
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Perímetro Urbano

Macrozonas

-  Área Rural de Utilização Controlada – ARUC



CÂMARA DE
VEREADORES DE
JOINVILLE

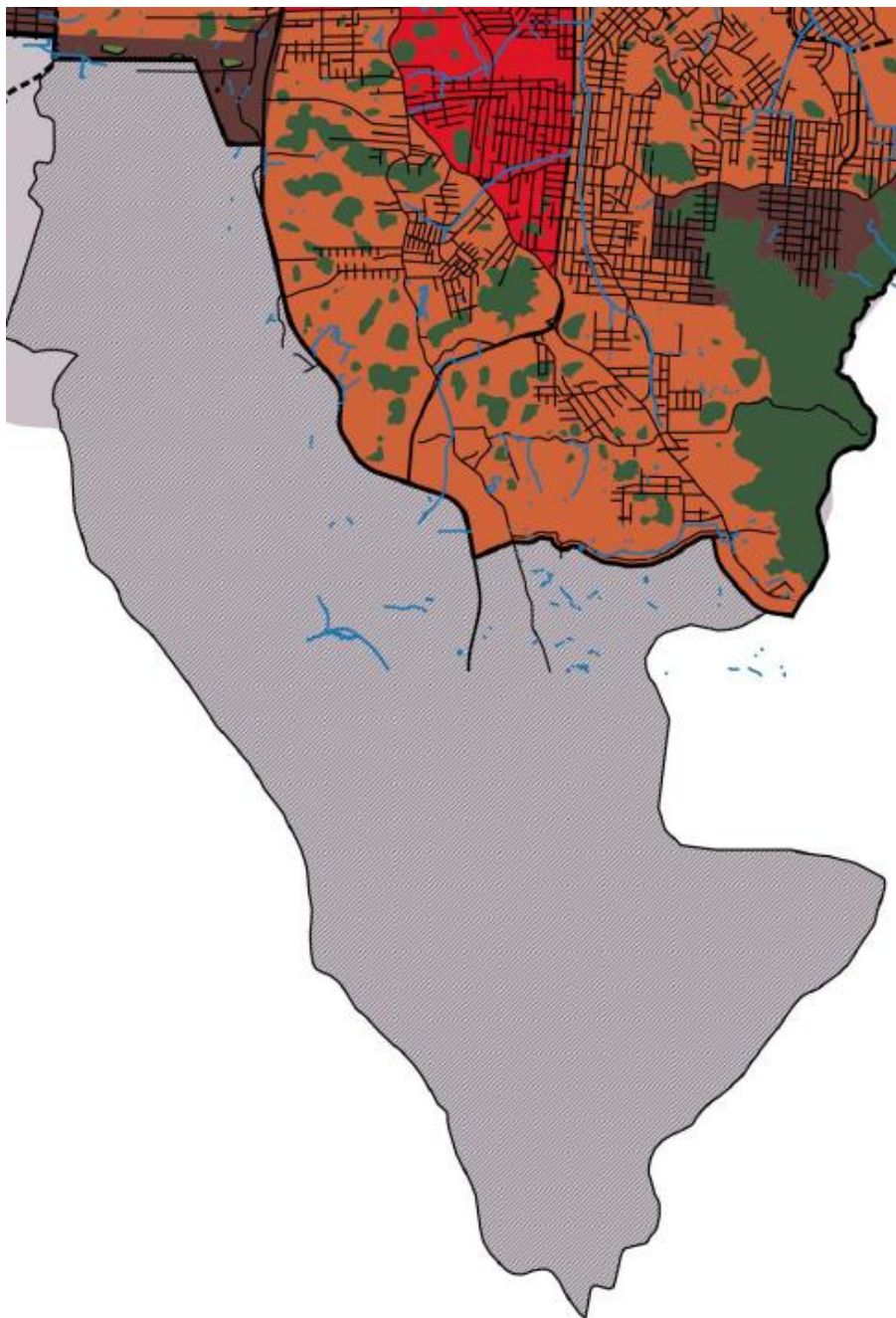
Câmara de
Vereadores de
Joinville

Nome da Prancha





I - I

Número da Prancha

15/22



Legenda

-  Sistema Viário
-  Hidrografia
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Limite Municipal

Macrozonas

-  Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA
-  Área Urbana de Adensamento Prioritário - AUAP
-  Área Urbana de Adensamento Secundário – AUAS
-  Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC



Câmara de
Vereadores de
Joinville

Nome da Prancha

II - I

Número da Prancha

16/22

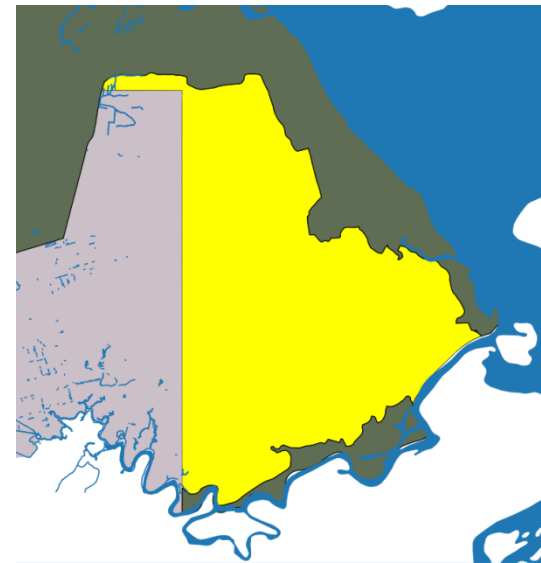
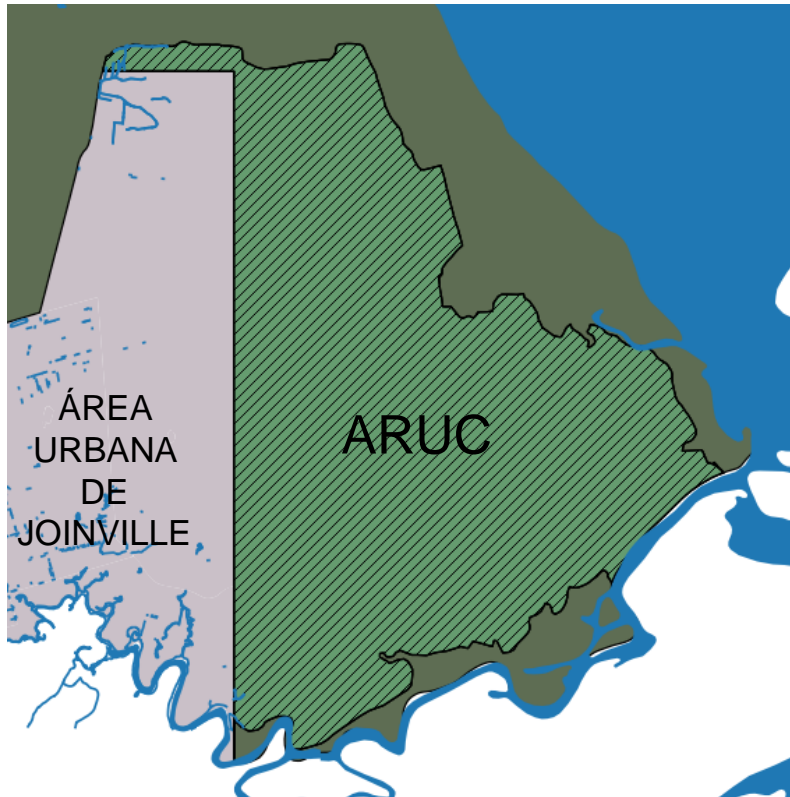
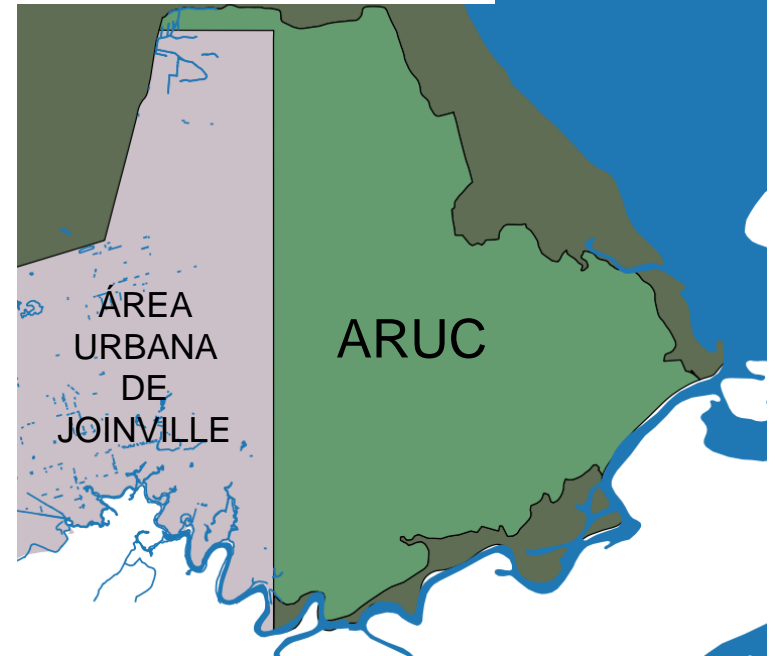
Legenda



- Áreas de Expansão Urbana
- Área Rural de Proteção Ambiental – ARPA
- Perímetro Urbano
- Área Rural de Utilização Controlada - ARUC







Atual Macrozoneamento







Legenda



-  Sistema Viário
-  Hidrografia
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Perímetro Urbano

Macrozonas

-  Área Rural de Proteção Ambiental – ARPA
-  Área Rural de Utilização Controlada - ARUC



CÂMARA DE
VEREADORES DE
JOINVILLE

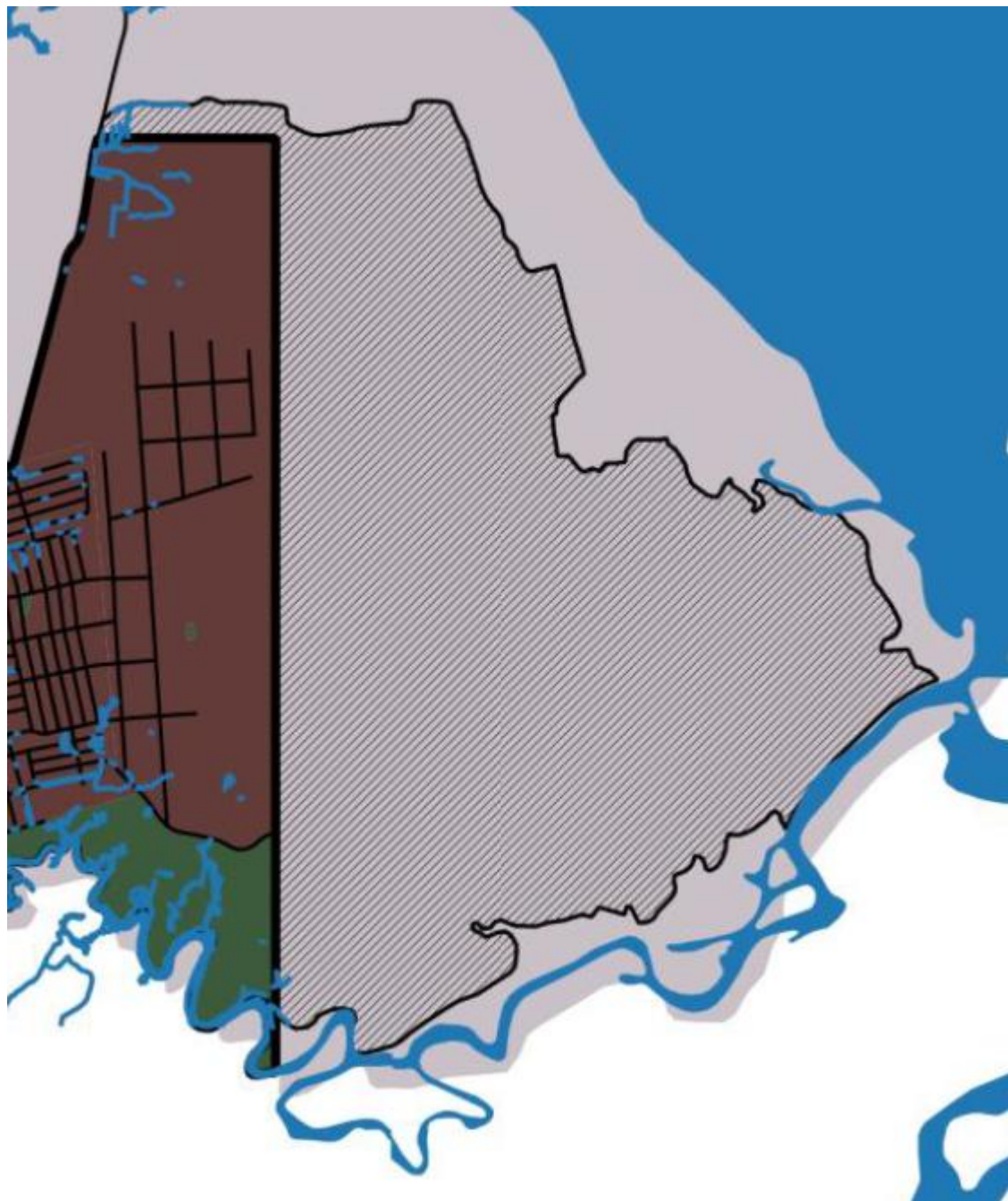
Câmara de
Vereadores de
Joinville

Nome da Prancha

I - J





Número da Prancha

17/22





Legenda



-  Sistema Viário
-  Hidrografia
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Limite Municipal

Macrozonas

-  Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA
-  Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC



Câmara de
Vereadores de
Joinville

Nome da Prancha

II - J

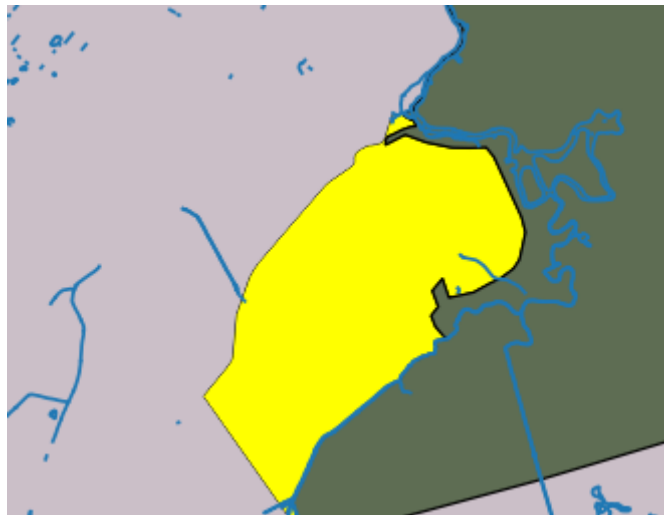
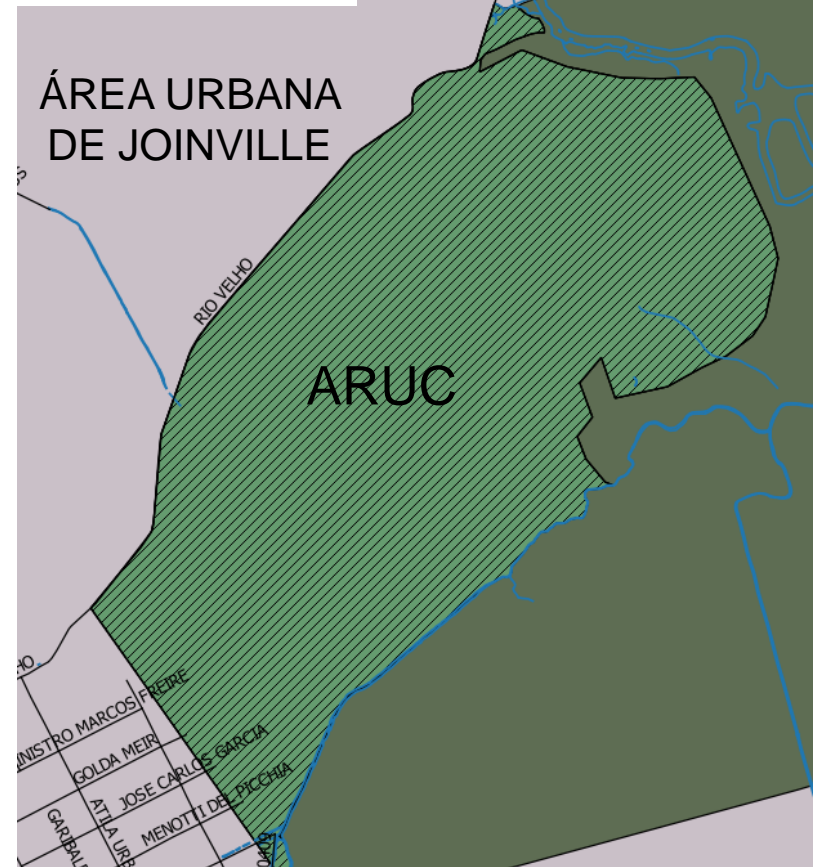
Número da Prancha

18/22

Atual Macrozoneamento



Emenda Art. 147



Legenda



Áreas de Expansão Urbana



Perímetro Urbano



Área Rural de Proteção Ambiental – ARPA





Área Rural de Utilização Controlada - ARUC








Legenda



- Sistema Viário
- Hidrografia
-  Áreas de Expansão Urbana
-  Limite Municipal

Macrozonas

-  Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA
-  Área Urbana de Adensamento Secundário – AUAS
-  Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC



Câmara de
Vereadores de
Joinville

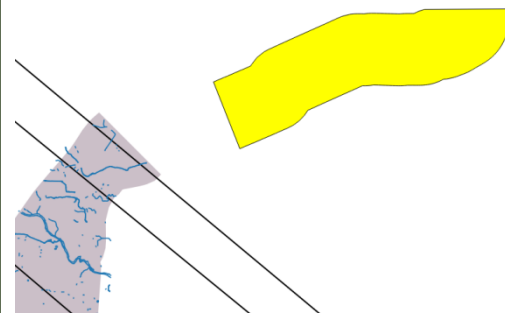
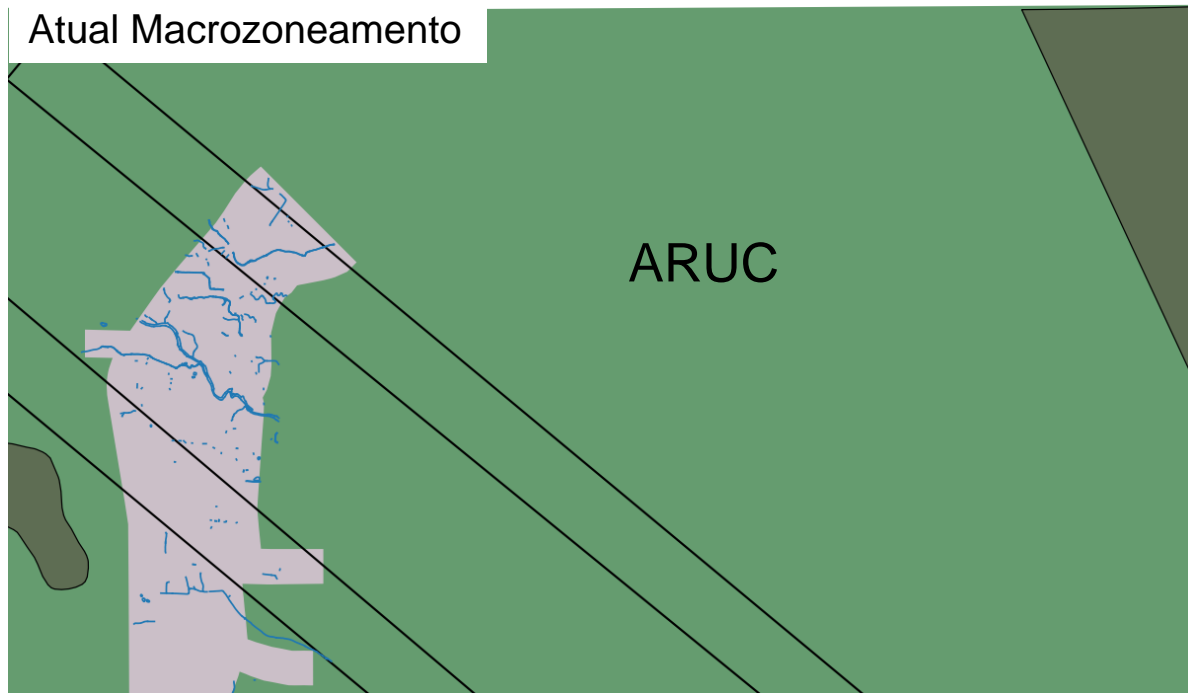
Nome da Prancha

II - K

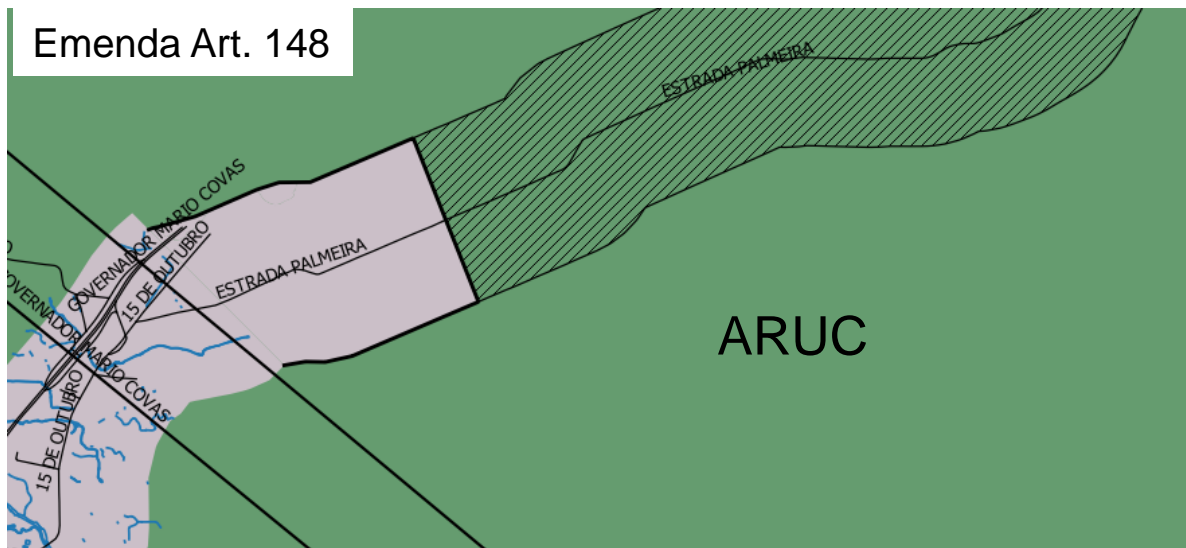
Número da Prancha

20/22

Atual Macrozoneamento




Emenda Art. 148




Legenda






 Áreas de Expansão Urbana

 Perímetro Urbano

 Área Rural de Utilização Controlada - ARUC

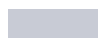


Legenda

-  Área de Proteção do Aeroporto
-  Hidrografia
-  Sistema Viário



Áreas de Expansão Urbana



Perímetro Urbano

Macrozonas



Área Rural de Utilização Controlada - ARUC



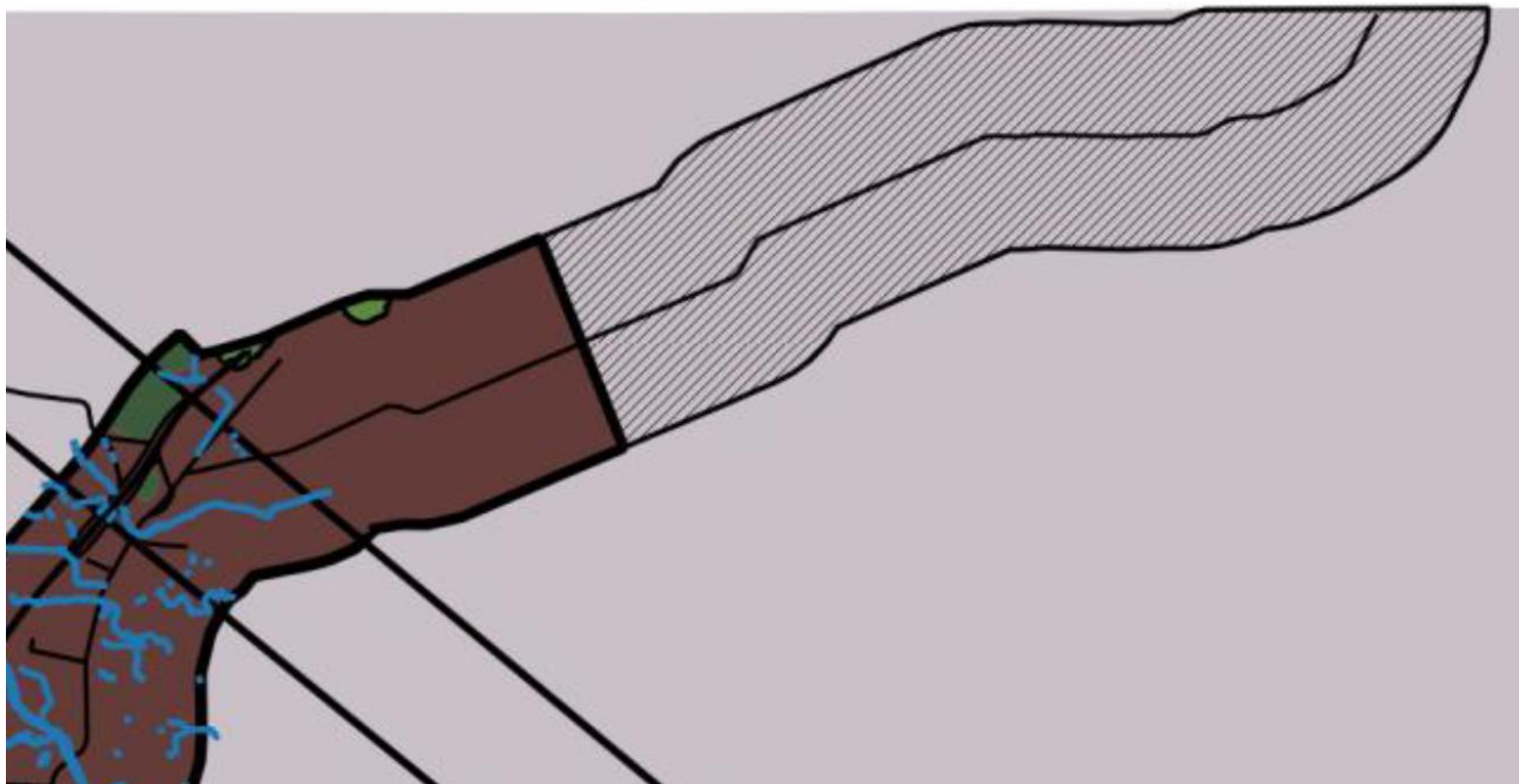
Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha

I - L

Número da Prancha

21/22



Legenda

— Área de Proteção do Aeroporto

— Hidrografia

— Sistema Viário

▨ Área de Expansão Urbana

▨ Limite Municipal

Macrozonas

▨ Área Urbana de Proteção Ambiental – AUPA

▨ Área Urbana de Adensamento Controlado - AUAC



Câmara de Vereadores de Joinville

Nome da Prancha

II - L

Número da Prancha

22/22

Imagem: Mauro Artur Schlieck

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi

Julio C P Souza

Data: Maio de 2022



Muito Obrigado



Anexo – Quadro de Áreas

Localidade	Artigo Minuta Parecer Vereador Wilian Tonezi	Área da Proposta (km2)	Atual Perímetro Urbano (km2)	Porcentagem com relação ao atual Perímetro Urbano
Exp. Urbana Estrada Palmeira	148	2,58	213,19	1,21%
AUAC Palmeira	142	0,92		0,43%
Arataca	144	7,20		3,38%
Parati	140	0,67 - Inserida pela Lei Complementar nº 594/2022		Não altera o Perímetro Urbano
Exp. Sul	145	6,95		3,26%
Paranaguamirim	146	7,59		3,56%
Paranaguamirim	147	0,80		0,38%
Espinheiros	139	2,30		1,08%
Itinga	141	0,15		0,07%
AEUPPC	143	48,56		22,78%
Cachoeira	137	1,05		Não altera o Perímetro Urbano
Aventureiro	138	1,08		Não altera o Perímetro Urbano
Total				

Elaboração: Vereador Wilian Tonezi
 Julio C P Souza
 Data: Maio de 2022

